

 BAUPLATZANGEBOT in der MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ A.W.													TelNr.03134/2221-0			
gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at						www.heiligenkreuz-waasen.gv.at						11.04.2019				
BAUPLATZ - ANBIETER																
LfdNr.	Besitzer	Objektadr.	GrdStNr	Größe (m2)	(Zufahrt, Wasser, ja nein)		vermessen ja nein		Auflage Beb.Plan ja nein		Baulandvertrag	Bed. Dichte	Art des BL	Richtpreis/m2	Kontaktstelle	
1	Platzer Gottfried	Mirsdorfstraße	933/1; 934/9					x		x		0,2-0,4	WA		0664/4228144	eben
4	Lorenz Eva	Rosentalstraße	872/1	362		x		x		x		0,2-0,4	WR		01/8761580;	eben neben Bach
4	Lorenz Eva	Rosentalstraße	872/2	963		x		x		x		0,2-0,4	WR		01/8761580;	eben neben Bach
6	Eccher Franz	Feldweg	div. Grd.Stk.	ca. 650 - 700	x			x		x		0,2-0,4	WA		0664/1101002	
8	Schöggler Christine	Steinegg	1091/2, 1089/2	ca. 1000		x		x				0,2-0,5	DO		Besichtigung direkt mit Fr. Schöggler 0664/75106580	Hanglage
10	Rath Heide	Kleinfelgitsch	468	750-800	x			x		x		0,2-0,4	DO		03134/2224	eben
12	Hofer Hubert	Großfelgitsch-West	1346	600-856	x			x	x			0,2-0,5	DO		03134/2655	Hanglage
	Ruhs Johann u.Maria	Großfelgitsch-West	1153/1, 1153/2,1153/3	733-798	x			x	x			0,2-0,3	DO		03135/55628	Hanglage
	Schwimmer August	Großfelgitsch-West	1161	642-795	x			x	x			0,2-0,3	DO		03182/8515; 0676/5014079	Hanglage
	Niegelhell Robert	Großfelgitsch-West	2346	612	x			x	x			0,2-0,3	DO		03134/2580	Hanglage
	Stock Johann	Großfelgitsch-West	2372	606	x			x	x			0,2-0,3	DO		03134/2406	Hanglage
13	Stock Franz	Großfelgitsch	2267	1012		x		x		x		0,2-0,3	WA	rd. € 55,-	03134/2406, 0664/4853200	800 m² Wald an-grenzend Kauf möglich
14	Dreisiger Ewald	Götzauegg	1832/3	1219	x			x		x		0,2-0,3	DO		0664/4408296	
20	Dienstleder Franz	Wutschdorf										0,2-0,4	WA		0650/3871132	entw. Einzel oder Gesamt
24	Spörk Mario u. Laimer Martina	Rosental	98/8	1194								0,2-0,4	SG-WA		0664/6149531	
27	Wagner Johannes-über Markler	St. Ulrich am Waasen	8/8,8/9,8/10, 8/13,8/14	983/761/812 868/851	x			x		x		0,2-0,4	WA		0664/8494518	eben bis leichte Hanglage
28	Scheucher Daniel	St. Ulrich am Waasen	94/1,94/2	5 Baupl.1-5	x			x	x		BLV	0,2-0,4	DO		0664/4262723	
BebDichte: Das Verhältnis der Geschoßflächen für Aufenthaltsräume zur Bauplatzfläche zB: Haus:10x10m EG u.DG zur Gänze ausgebaut= 200 m2 Geschoßfläche; BPlatzGröße 1000m2, Beb.Dichte 0,2 BLV: Baulandvertrag: Innerhalb von 5 Jahren ab Rechtsgültigkeit des Flächenwidmungsplanes muss mit dem Bau begonnen werden. Ansonsten muss € 21,-/m² und Jahr Investitionsabgabe an die Gemeinde geleistet werden.																
Anschlusskosten		in Euro (inkl. MWSt.)														
Wasseranschluss		3.960,00 inkl. Zuleitung und Zählermontage														
Kanalanschluss/m2		14,30 je m² Bruttogeschossfläche, wobei Keller- und Dachgeschoss nur zur Hälfte gerechnet werden (demnächst Erhöhung des Einheitssatzes) Anschlusspflicht bis 100m auf Kosten des Bauwerbers														
Bauabgabe/m2		8,72 je m² Bruttogeschossfläche, Erdgeschoss wird zur Gänze, übrige Geschosse werden nur zur Hälfte berechnet														
Wasser/m3		1,98 zusätzl. jährl. Grundgebühr € 66,00 u. Zählermiete € 14,30														
Kanal		3,19 je m³ Wasserverbrauch (wenn keine Wasserzählung, werden 50 m3 pro Person angenommen)														