

Bauplatzangebote

in der

Marktgemeinde

Heiligenkreuz am Waasen

TelNr.: 03134/2221-0



Stand 08/2020



BAUPLATZANGEBOT in der MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ A.W.

TelNr 03134/2221-0

18.08.2020

www.heiligenkreuz-waasen.gv.at

gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at

BAUPLATZ - ANBIETER

LfdNr.	Besitzer	Objektsadr.	GrdStNr	Größe (m2)	Zufahrt, Wasser, ja	vermessen ja	Auflage Beh.Plan ja	Baulandvertrag	Bed. Dichte	Art des BL	Richtpreis/ m2	Kontaktstelle
2	Lorenz Eva	Rosentalstraße	872/1	362	x	x	x		0,2-0,4	WR		01/8761580;
	Lorenz Eva	Rosentalstraße	872/2	963	x	x	x		0,2-0,4	WR		01/8761580;
	Hofer Hubert	Großfelgitsch-West	1346	600-856	x	x	x		0,2-0,5	DO		03134/2655
5	Ruhs Johann u Maria	Großfelgitsch-West	1153/1, 1153/2, 1153/3	733-798	x	x	x		0,2-0,3	DO		03135/55628
	Schwimmer August	Großfelgitsch-West	1161	642-795	x	x	x		0,2-0,3	DO		03182/8515; 0676/5014079
	Niegelhell Robert	Großfelgitsch-West	2346	612	x	x	x		0,2-0,3	DO		03134/2580
	Stock Johann	Großfelgitsch-West	2372	606	x	x	x		0,2-0,3	DO		03134/2406
7	Lechner Erwin u Maria	Kalvarienbergstraße	1382, 1346	1200	x	x	x		0,2-0,4	WR	wird gesamt verkauft	erwin.lechner@gmx.at
8	Fruhmam Josef	Leibnitzer Straße	1016/6	2082	x	x	x		0,2-0,4	WA		0664/4231989
20	Dienstleder Franz	Wutschdorf	617/1	x					0,2-0,4	WA		0650/3871132
21	Wohlgemuth Adolf	Wutschdorf	619/7, 619/8	1163, 2035					0,2-0,4	WA	wird gesamt verkauft	0699/10896332
22	Spörk Mario u. Laimer Martina	Rosental	98/8	1194					0,2-0,4	SG-WA		0677/61084380
23	Wagner Johannes-über Markler	St. Ulrich am Waasen	8/13, 8/14	968, 851	x	x	x		0,2-0,4	WA		0664/8494518
24	Scheucher Daniel	St. Ulrich am Waasen	94/1, 94/2	5 Baupl. 1-5	x	x	x	BLV	0,2-0,4	DO		0664/4262723

BedDichte: Das Verhältnis der Geschosflächen für Aufenthaltsräume zur Bauplatzfläche zB: Haus: 10x10m EG u. DG zur Gänge ausgebaut= 200 m2 Geschosfläche; BPlatzGröße 1000m2, Beb.Dichte 0,2

BLV: Baulandvertrag: Innerhalb von 5 Jahren ab Rechtsgültigkeit des Flächenwidmungsplanes muss mit dem Bau begonnen werden. Ansonsten muss € 21,-/m² und Jahr Investitionsabgabe an die Gemeinde geleistet werden.

Anschlusskosten

in Euro (inkl. MWST.)

Wasseranschluss 3.960,00 inkl. Zuleitung und Zählermontage

Kanalanschluss/m2 14,30 je m² Bruttogeschosfläche, wobei Keller- und Dachgeschoss nur zur Hälfte gerechnet werden (demnächst Erhöhung des Einheitssatzes)

10,00 je m² Bruttogeschosfläche, Erdgeschoss wird zur Gänze, übrige Geschosse werden nur zur Hälfte berechnet

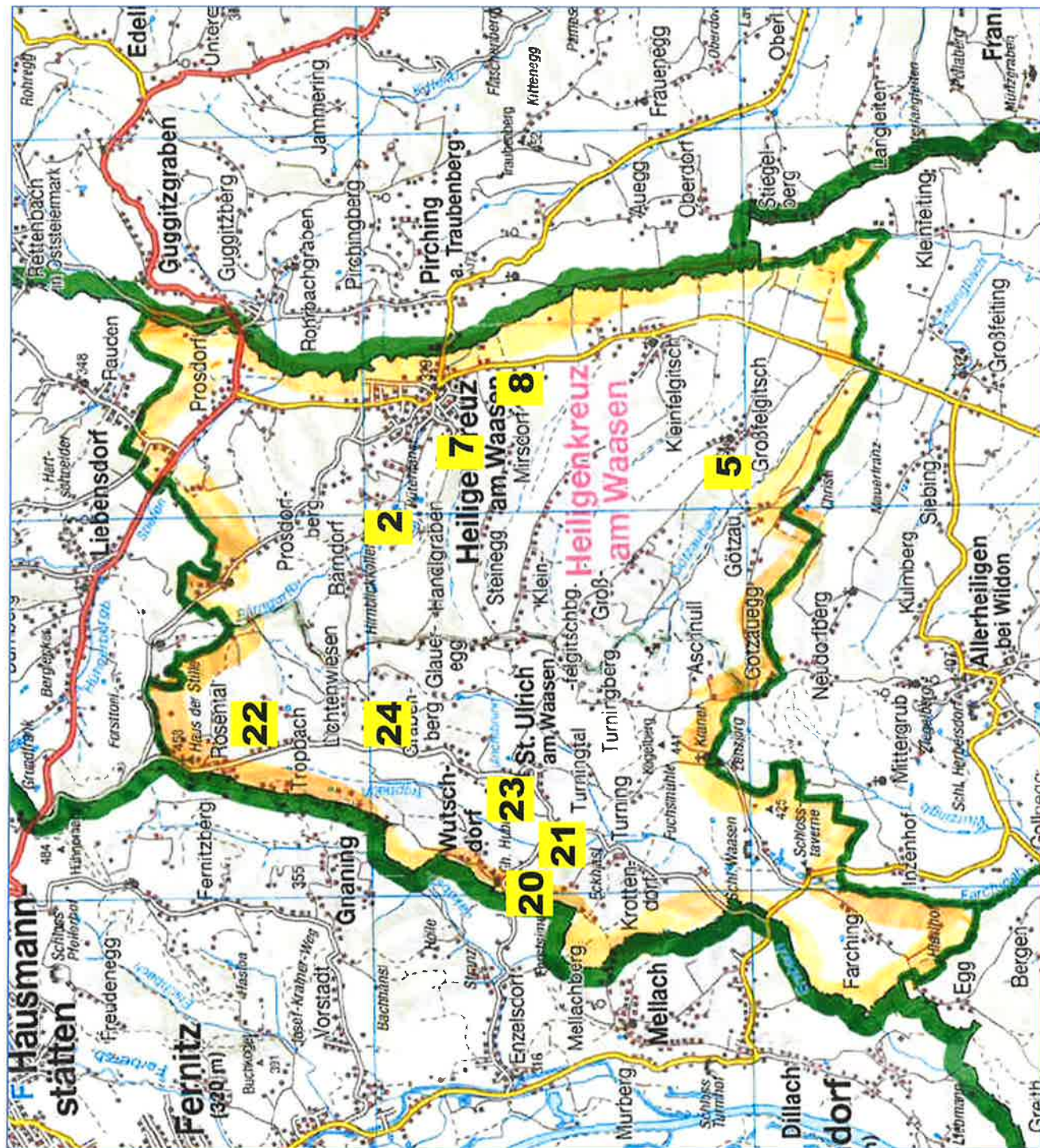
1,98 zusätzl. jährl. Grundgebühr € 66,00 u. Zählermiete € 14,30

Bauabgabe/m2

Wasser/m3

3,19 je m³ Wasserverbrauch (wenn keine Wasserverzehrung, werden 50 m³ pro Person angenommen)

Kanal





BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

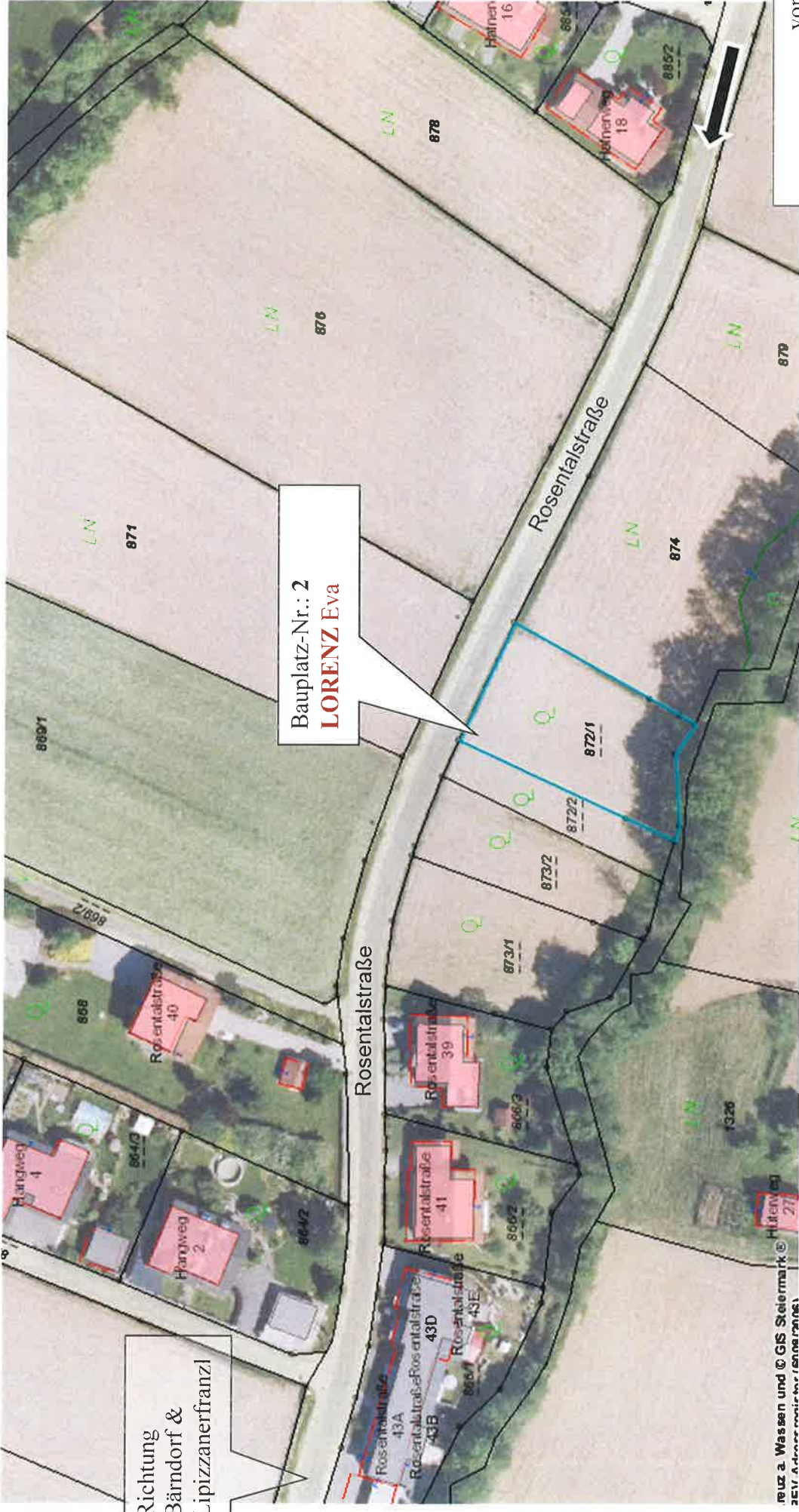
HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ROSENALSTRASSE

01/2020

Bauplatz-Nr.: 2

Richtung
Bärndorf &
Lipizzanerfranzl

Bauplatz-Nr.: 2
LORENZ Eva



von
Heiligenkreuz/W.
kommend

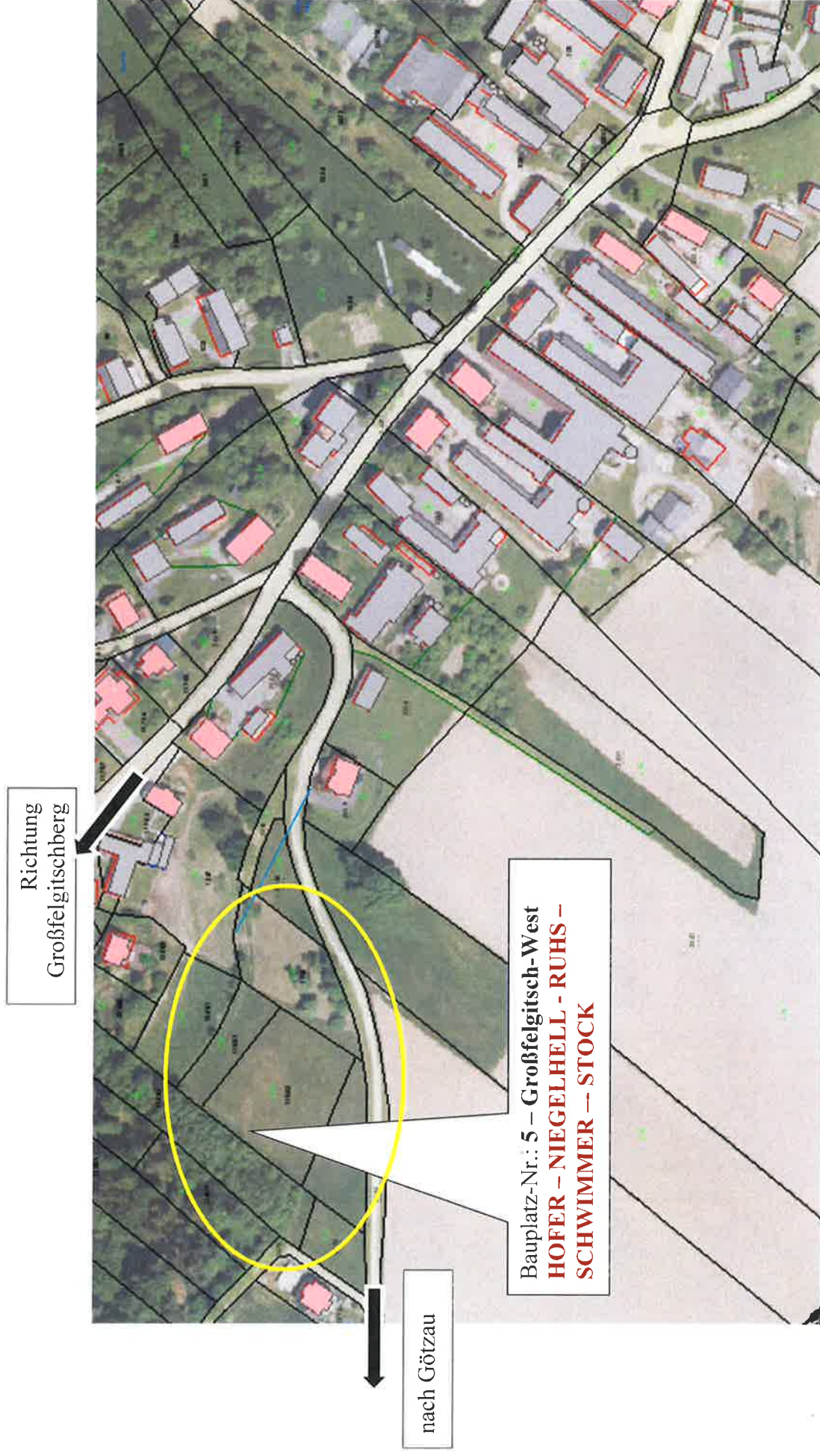


BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – GROSSFELGITSCH

01/2020

Bauplatz-Nr.: 5



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – KALVARIENBERGSTRASSE

07/2020



Bauplatz-Nr.: 7



HEILIGENKREUZ AM WAASEN – LEIBNITZER STRASSE



von Heiligenkreuz/W. -
Ortskern kommend

Bauplatz-Nr.: 8



Bauplatz-Nr.: 8
FRUHMANN

von Kleinfelgitsch bzw.
Leibnitz kommend -
Richtung Ortszentrum

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.



01/2020

vom Hühnerberg kommend

Richtung Enzelsdorf/Mellach

nach St. Ulrich/W. -Ort

Bauplatz-Nr.: 20
DIENSTLEDER FRANZ

Bauplatz-Nr.: 21
WOHLGEMUTH ADOLF



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ROSENAL

1/2020



Bauplatz-Nr.: 22

vom Hühnerberg kommend



von St. Ulrich/W. -Ort kommend

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.-ORT

01/2020



Bauplatz-Nr.: 23

Kirche/
GH Schaffler-Fruhmann

vom Hühnerberg kommend



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.

01/2020



Bauplatz-Nr.: 24

vom: Hühnerberg kommend



Bauplatz-Nr.: 24
SCHEUCHER DANIEL

nach St. Ulrich/W. -Ort

Notizen:
