



# Marktgemeindeamt Heiligenkreuz am Waasen

8081 Marktplatz 2 Bezirk: Leibnitz ☎ 03134/2221-0 Fax: 03134/2221-16 UID: ATU69184312  
Homepage: <http://www.heiligenkreuz-waasen.gv.at> DVR: 0385174 E-Mail: [gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at](mailto:gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at)  
*Bankv.: RB Heiligenkreuz-Kirchbach, Kto.: 1.046.606, BLZ 38170, IBAN: AT65 3817 0000 0104 6606, BIC: RZSTAT2G170*

---

GZ: 131-9-5/25-1-2022 BK

Heiligenkreuz am Waasen, 15.06.2022

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
Kljajic Mato und Zdenka, Marktplatz 20A/5, 8081 Heiligenkreuz am Waasen  
Kanurić Samir, Fasanturmweg 2, 8055 Graz  
Errichtung eines nicht unterkellerten Doppelwohnhauses mit zwei Flugdächern für je 2 KFZ  
und zwei Luftwärmepumpen, Geländeänderung und Einfriedung

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 19.05.2022 haben Mato und Zdenka Kljajic, Marktplatz 20A/5, 8081 Heiligenkreuz am Waasen und Samir Kanurić, Fasanturmweg 2, 8055 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (Stmk. BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks **Errichtung eines nicht unterkellerten Doppelwohnhauses mit zwei Flugdächern für je 2 KFZ und zwei Luftwärmepumpen, Geländeänderung und Einfriedung** auf dem Grundstück Nr.: **468/3**, KG: **Felgitsch**, EZ: **744** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V. und dem § 24 Abs. 1 Stmk. BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 07.07.2022, um ca. 15:45 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Franz Platzer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG und dem § 27 Abs. 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr; Dienstag zusätzlich von 14:00 bis 19:00 Uhr) im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht mit Zustellnachweis (RSb) an die nachstehend genannten Empfänger:

Bauwerber/Eigentümer	Samir Kanurić, Fasanturmweg 2, 8055 Graz Mato Kljajic, Marktplatz 20A/5, 8081 Heiligenkreuz am Waasen Zdenka Kljajic, Marktplatz 20A/5, 8081 Heiligenkreuz am Waasen
Anrainer	<i>Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Nachbarn.</i>
Bausachverständiger	BM Ing. Andreas Fuchs, Wagnerstraße 7, 8430 Leibnitz (per E-Mail)
Planverfasser	Dipl.Ing. Gerd Müller, Kraindorf 13, 9300 Liebenfels (per E-Mail)
Sonstiger Beteiligter	AI Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien (per E-Mail) Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz (per E-Mail)

*Öffentliche Kundmachung an der Amtstafel und unter [www.heiligenkreuz-waasen.gv.at](http://www.heiligenkreuz-waasen.gv.at).*

Der Bürgermeister:



(Franz Platzer)

Angeschlagen am: 15.06.2022

Anschlagsfrist: 07.07.2022

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

*Hinweis - Die geltenden Corona-Maßnahmen sind einzuhalten.*

Zur Information:

Bauamt - Zuständiger Bearbeiter Ing. Patrick Pichler, Telefonnr.: 03134/2221-13