

Bauplatzangebote

in der


Marktgemeinde

Heiligenkreuz am Waasen

TelNr.: 03134/2221-0



Stand ¹⁰2021

 BAUPLATZANGEBOT in der MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ A.W. gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at www.heiligenkreuz-waasen.gv.at Tel.Nr.03134/2221-0 28.09.2021															
BAUPLATZ - ANBIETER															
LfdNr.	Besitzer	Objektdr.	GrdSnr	Größe (m2)	Zufahrt, Wasser, ja	vermessen ja	nein	Auflage Beb.Plan ja	nein	Bauland-vertrag	Bed. Dichte	Art des BL	Richtpreis/m2	Hanglage	Kontaktstelle
1	Uhl Manuela	Leibnitzer Straße	1016/4	905 x	x	x		x		x	0,2-0,4	WA		Lärmfrei-stellung	0664/6502390
4	Deutsch Sascha Hofer Hubert	Großfelgitsch Großfelgitsch-West	2266 1346	1290 x 600-856 x	x	x		x		x	0,2-0,3 0,2-0,3	WA WA		x	0664/8782190 03134/52431
5	Ruhs Johann u.Maria Schwimmer August Niegelhell Robert Stock Johann	Großfelgitsch-West Großfelgitsch-West Großfelgitsch-West Großfelgitsch-West	1153/1, 1153/2,1153/3 1161 2346 2372	733-798 x 642-795 x 612 x 606 x	x	x		x		x	0,2-0,3 0,2-0,5 0,2-0,5 0,2-0,3	WA DO DO WA		x x x x	03135/55628 03182/8515; 0676/5014079 0664/3769445 03134/2406
20	Dienstleder Franz	Wutschdorf	617/1	x							0,2-0,4	WA	kein vollwertiges Bauland	x	0650/3871132
21	Wohlgemuth Adolf	Wutschdorf	619/7, 619/8	1163, 2035 x							0,2-0,4	WA	kein vollwertiges Bauland; wird gesamt verkauft		0699/10896332
23	Wagner Johannes-uber Markler	St. Ulrich am Waasen	8/13,8/14	868, 851 x	x	x		x			0,2-0,4	WA		x	0664/8494518
24	Scheucher Daniel	St. Ulrich am Waasen	94/1	901 x	x	x		x		BLV	0,2-0,4	DO		x	0664/4262723
BebDichte: Das Verhältnis der Geschosflächen für Aufenthaltsräume zur Bauplatzfläche zB: Haus:10x10m EG u.DG zur Gänze ausgebaut= 200 m² Geschosfläche; BPlatzGröße 1000m², Beb.Dichte 0,2 BLV: Baulandvertrag; Innerhalb von 5 Jahren ab Rechtsgültigkeit des Flächenwidmungsplanes muss mit dem Bau begonnen werden. Ansonsten muss € 1,-/m² und Jahr Investitionsabgabe an die Gemeinde geleistet werden.															
Anschlusskosten in Euro (inkl. MWSt.) 3 960,00 inkl. Zuleitung und Zählermontage Wasseranschluss 14,30 je m² Bruttogeschosfläche, wobei Keller- und Dachgeschoss nur zur Hälfte gerechnet werden (demnächst Erhöhung des Einheitssatzes) Kanalanschluss/m² Anschlusspflicht bis 100m auf Kosten des Bauwerbers Bauabgabe/m² 10,00 je m² Bruttogeschosfläche, Erdgeschoss wird zur Gänze, übrige Geschosse werden nur zur Hälfte berechnet Wasser/m³ 1,98 zusätzl. jährl. Grundgebühr € 66,00 u. Zählermiete € 14,30 Kanal 3,19 je m³ Wasserverbrauch (wenn keine Wasserzählung, werden 50 m³ pro Person angenommen)															

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

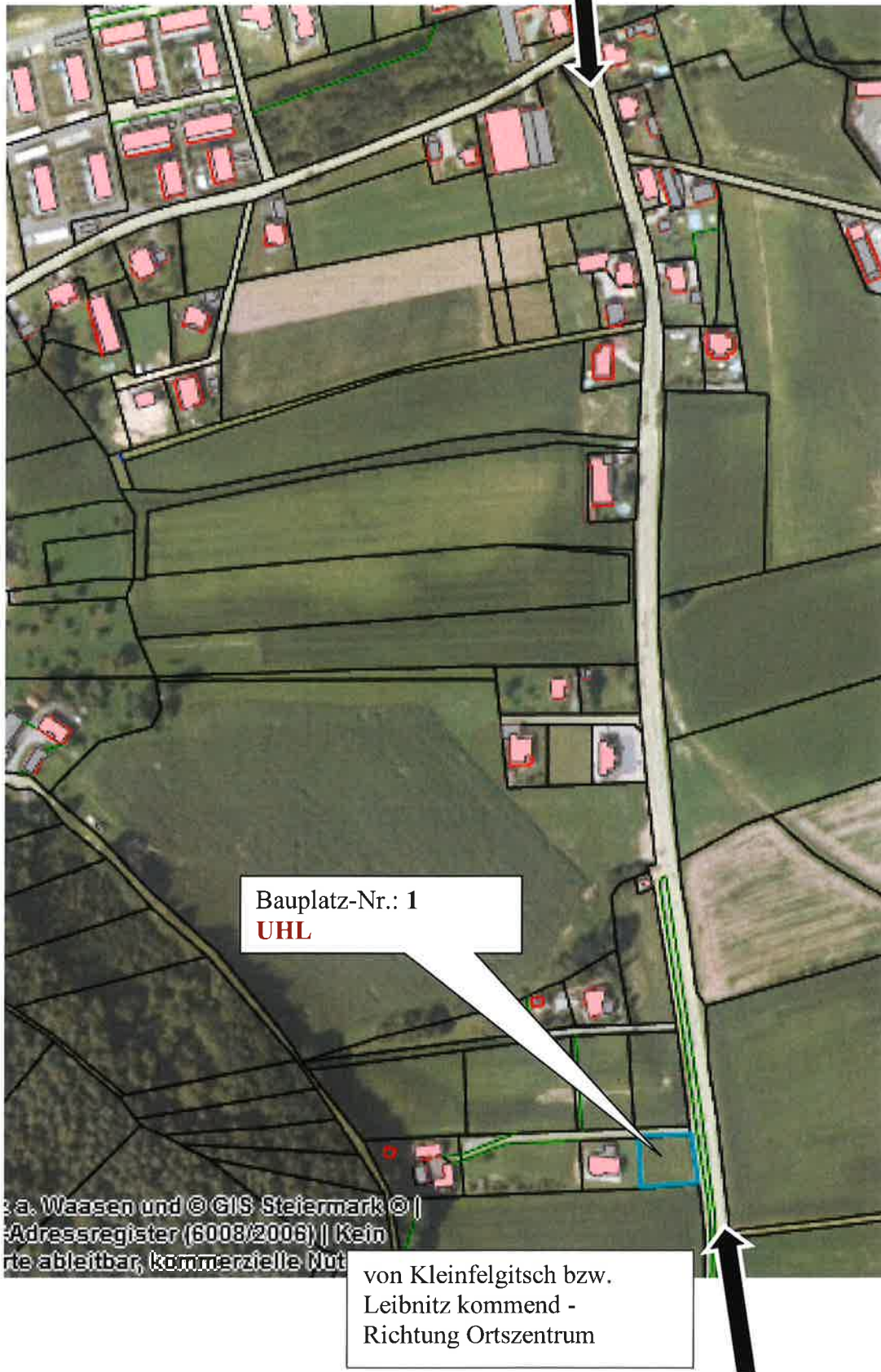
HEILIGENKREUZ AM WAASEN – LEIBNITZER STRASSE



10/2021

von Heiligenkreuz/W. -
Ortskern kommend

Bauplatz-Nr.: 1



Bauplatz-Nr.: 1
UHL

von Kleinfelgitsch bzw.
Leibnitz kommend -
Richtung Ortszentrum

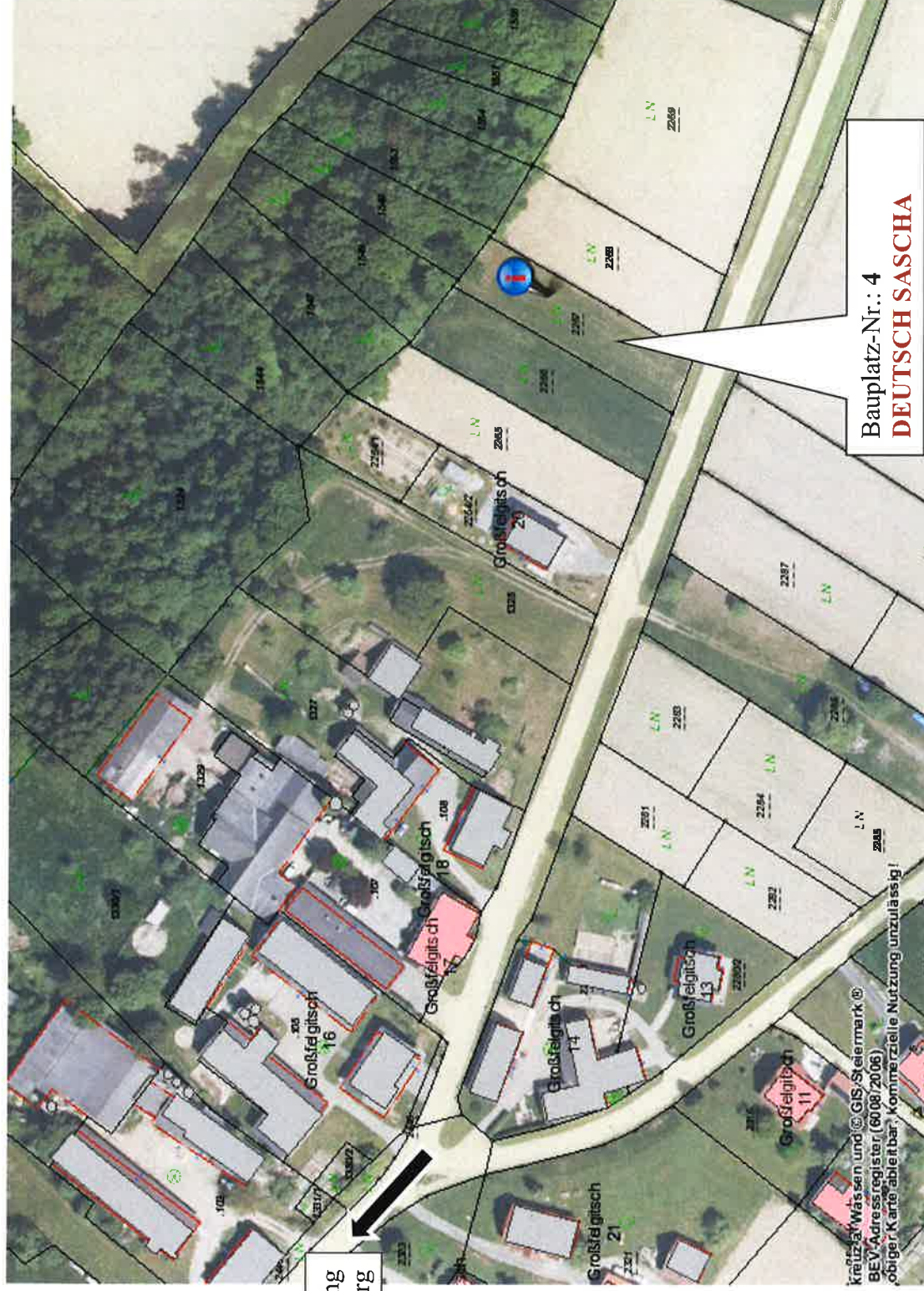
s a. Waasen und © GIS Steiermark © |
-Adressregister (6008/2006) | Kein
te ableitbar, kommerzielle Nut

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN HEILIGENKREUZ AM WAASEN – GROSSFELGITSCH



Bauplatz-Nr.: 4

10/2021



Richtung
Grossfelgitschberg

Bauplatz-Nr.: 4
DEUTSCH SASCHA

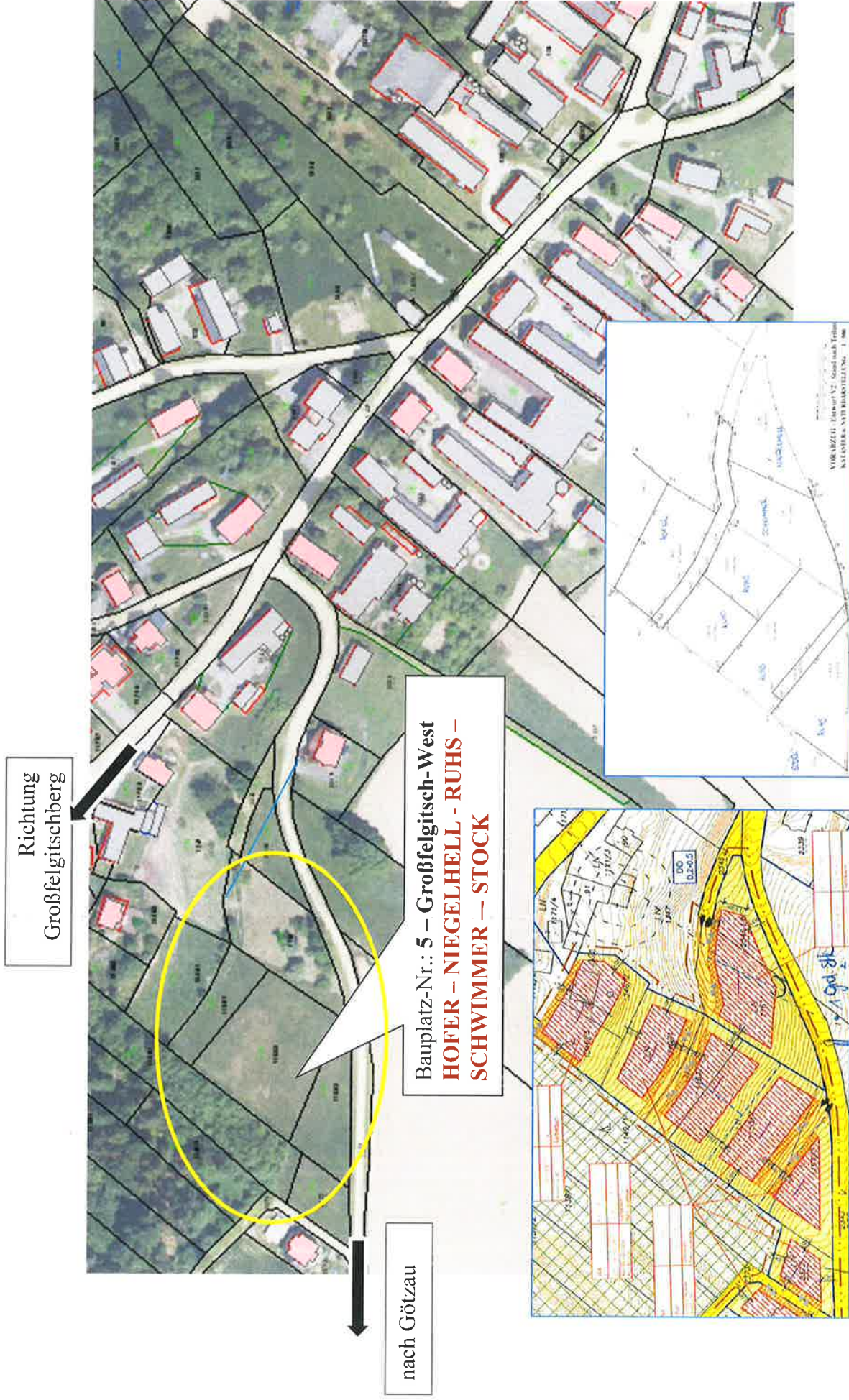
Kreuz am Waasen und © GIS/Steiermark ©
BEV-Adressregister (60/08/2006)
obige Karte ableitbar, kommerzielle Nutzung unzulässig!

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN HEILIGENKREUZ AM WAASEN – GROSSFELGITSCH



Bauplatz-Nr.: 5

08/2021



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.



01/2020

vom Hühnerberg kommend

Richtung Enzelsdorf/Mellach

nach St. Ulrich/W. -Ort

Bauplatz-Nr.: 20
DIENSTLEDER FRANZ

Bauplatz-Nr.: 21
WOHLGEMUTH ADOLF



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.-ORT



Bauplatz-Nr.: 23

01/2020

Kirche/
GH Schaffler-Fruhmann

vom Hühnerberg kommend



Bauplatz-Nr.: 23
WAGNER JOHANNES

Rüsthaus der FF - STU

Sankt Ulrich am Waasen 34

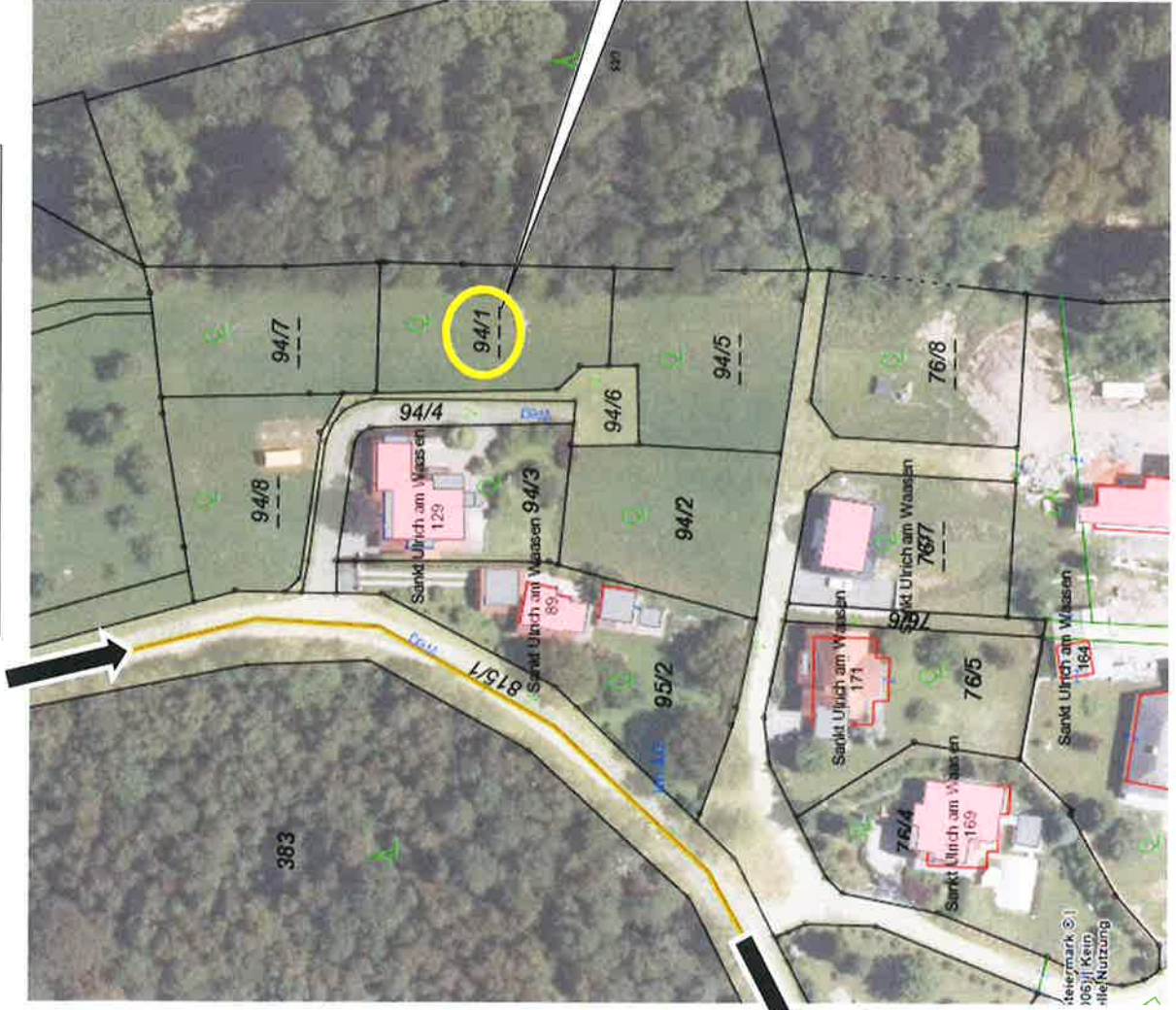


BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.

Bauplatz-Nr.: 24

01/2020

vom Hühnerberg kommend



Bauplatz-Nr.: 24
SCHEUCHER DANIEL

nach St. Ulrich/W. -Ort

Notizen:
