

Bauplatzangebote

in der


Marktgemeinde

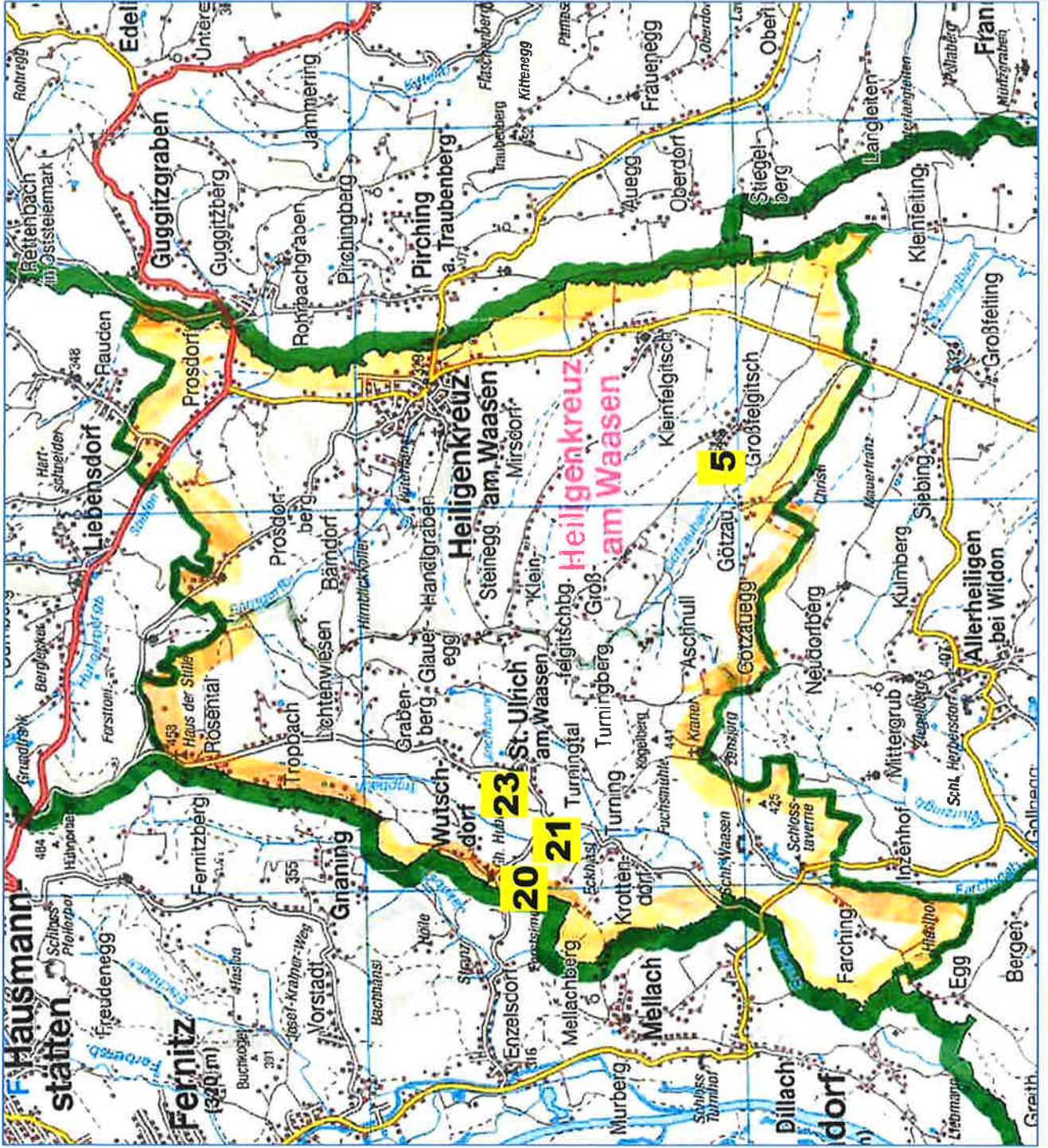
Heiligenkreuz am Waasen

TelNr.: 03134/2221-0



Stand 02/2022

|  BAUPLATZANGEBOT in der MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ A.W. www.heiligenkreuz-waasen.gv.at | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|------------|---|----------|---------------------------------------|
| gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at | | | | | | | | | | | | | |
| TeilNr.:03134/2221-0 11.02.2022 | | | | | | | | | | | | | |
| BAUPLATZ - ANBIETER | | | | | | | | | | | | | |
| LfdNr. | Besitzer | Objektdr. | GrdStNr | Größe (m2) | Zufahrt, Wasser, ja nein | vermessen ja nein | Auflage Beb.Plan ja nein | Bauland- vertrag | Bed. Dichte | Art des BL | Richtpreis/ m2 | Hanglage | Kontaktstelle |
| 5 | Hofer Hubert | Großfeigitsch-West | 1346 | 600-856 x | x | x | x | | 0,2-0,3 | WA | x | | 0664/4349550; 0664/2494077 |
| | Ruhs Johann u. Maria - Verkauf über 5 Markler | Großfeigitsch-West | 1153/1, 1153/2,1153/3 | 733-798 x | x | x | x | | 0,2-0,3 | WA | x | | Parmetier Immobilien, 0664/2508778 |
| | Schwimmer August | Großfeigitsch-West | 1161 | 642-795 x | x | x | x | | 0,2-0,5 | DO | x | | 03182/8515; 0676/5014079 |
| | Niegelhell Robert | Großfeigitsch-West | 2346 | 612 x | x | x | x | | 0,2-0,5 | DO | x | | 0664/3769445 |
| 20 | Dienstleder Franz | Wutschdorf | 617/6 | x | x | | | | 0,2-0,4 | WA | kein vollwertiges Bauland | x | 0660/3871132 |
| 21 | Wohlgemuth Adolf | Wutschdorf | 619/7, 619/8 | 1163, 2035 x | | | | | 0,2-0,4 | WA | kein vollwertiges Bauland; wird gesamt verkauft | x | 0699/10896332 |
| 23 | Wagner Johannes-über Markler | St. Ulrich am Waasen | 8/13,8/14 | 868, 851 x | x | x | x | | 0,2-0,4 | WA | x | | 0664/8494518 |
| BebDichte: Das Verhältnis der Geschosflächen für Aufenthaltsräume zur Bauplatzfläche zB: Haus:10x10m EG u.DG zur Gänze ausgebaut= 200 m² Geschosfläche; BPlatzGröße 1000m², Beb.Dichte 0,2 BLV: Baulandvertrag: Innerhalb von 5 Jahren ab Rechtsgültigkeit des Flächenwidmungsplanes muss mit dem Bau begonnen werden. Ansonsten muss € 1,-/m² und Jahr Investitionsabgabe an die Gemeinde geleistet werden. | | | | | | | | | | | | | |
| Anschlusskosten in Euro (inkl. MWSt.) | | | | | | | | | | | | | |
| Wasseranschluss 3 960,00 inkl. Zuleitung und Zählermontage | | | | | | | | | | | | | |
| Kanalanschluss/m² 16,50 je m² Bruttogeschosfläche, wobei Keller- und Dachgeschoss nur zur Hälfte gerechnet werden (demnächst Erhöhung des Einheitssatzes) Anschlusspflicht bis 100m auf Kosten des Bauwerbers | | | | | | | | | | | | | |
| Bauabgabe/m² 11,40 je m² Bruttogeschosfläche, Erdgeschoss wird zur Gänze, übrige Geschosse werden nur zur Hälfte berechnet | | | | | | | | | | | | | |
| Wasser/m³ 1,98 zusätzl. jährl. Grundgebühr € 66,00 u. Zählermiete € 14,30 | | | | | | | | | | | | | |
| Kanalbenutzungsgebühren € 166,10 pro EGW (Einwohnergleichwert) und Jahr | | | | | | | | | | | | | |



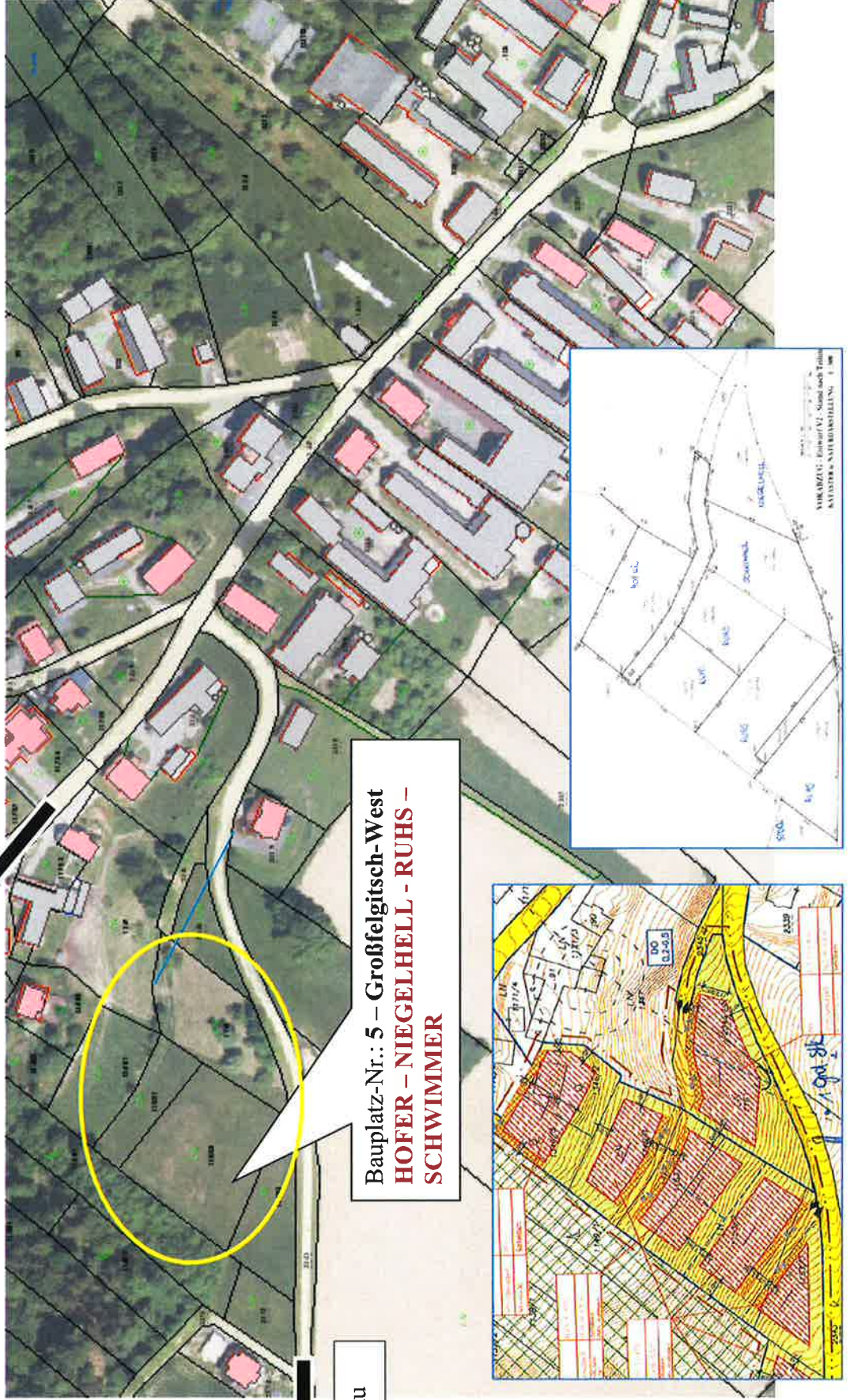
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN HEILIGENKREUZ AM WAASEN – GROSSFELGITSCH



Bauplatz-Nr.: 5

02/2022

Richtung
Großfelgitschberg



Bauplatz-Nr.: 5 – Großfelgitsch-West
**HOFER – NIEGELHELL - RUHS –
SCHWIMMER**

nach Göttau

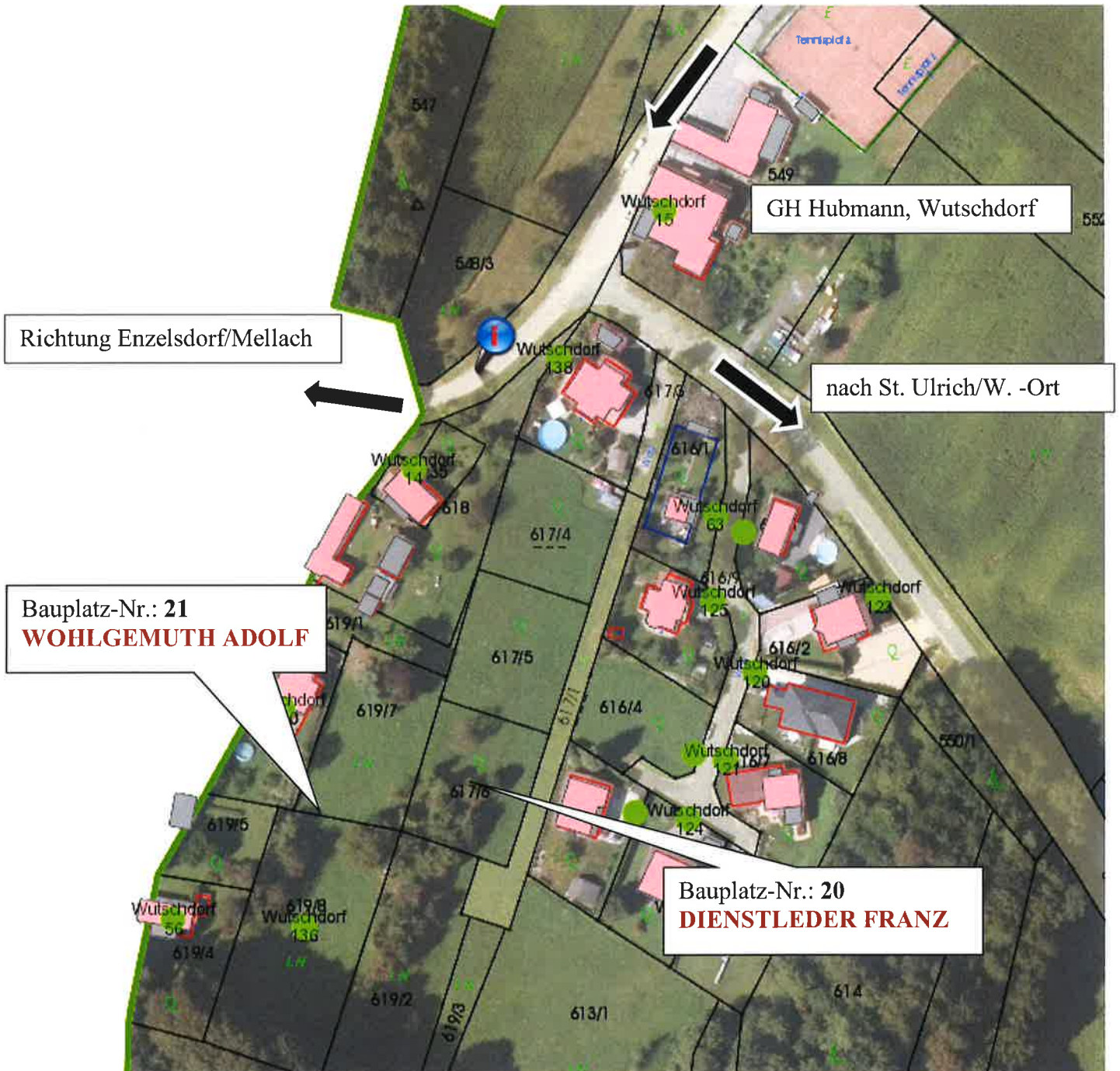
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.



01/2022

vom Hühnerberg/Rosental kommend



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.-ORT

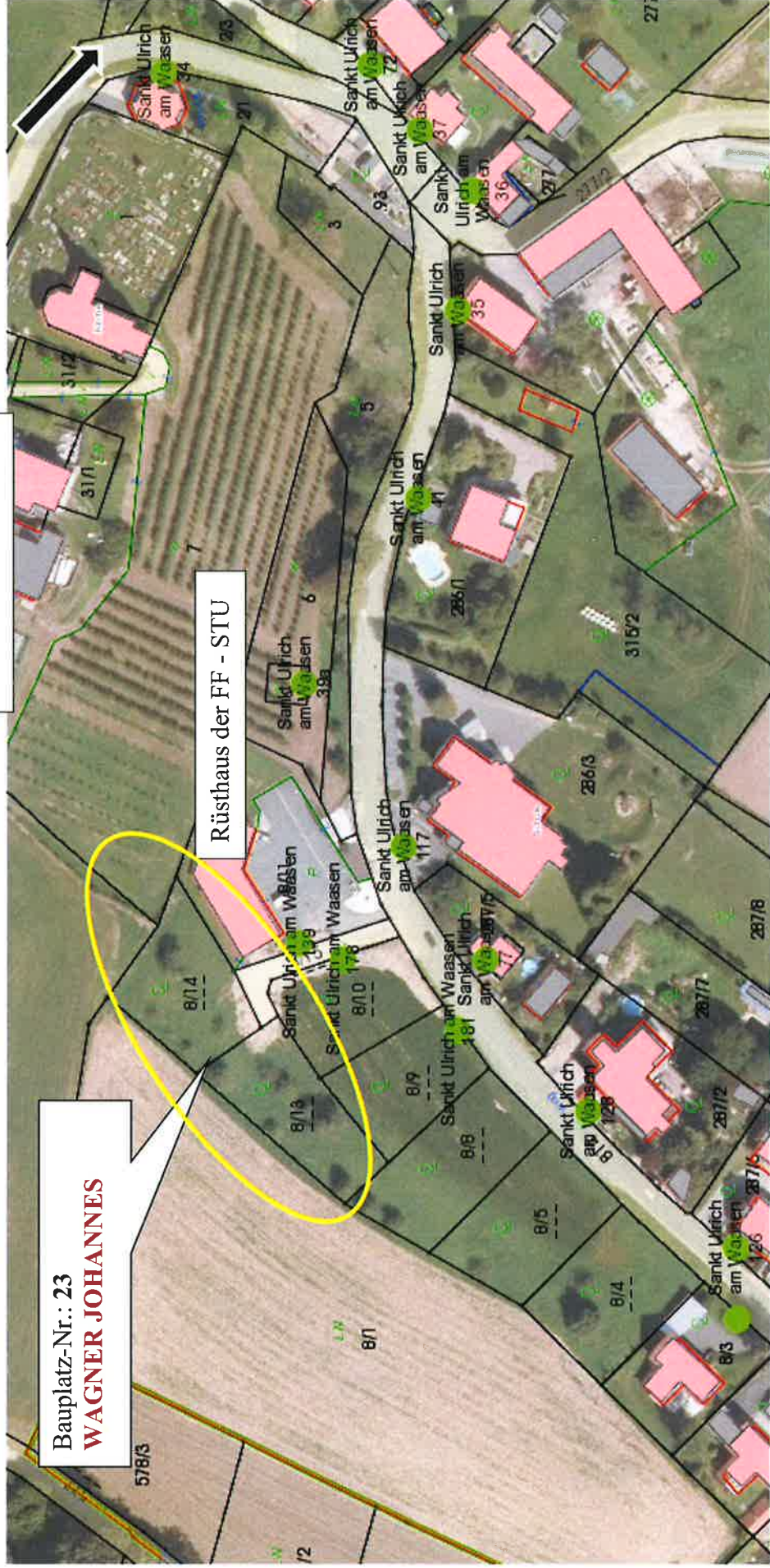
02/2022



Bauplatz-Nr.: 23

Kirche/
GH Schaffler-Fruhmann

vom Hühnerberg kommend



Notizen:
