

Bauplatzangebote

in der

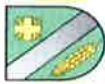
Marktgemeinde

Heiligenkreuz am Waasen

TelNr.: 03134/2221-0



Stand 1/2021



BAUPLATZANGEBOT in der MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ A.W.

TeilNr.03134/2221-0

gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at

www.heiligenkreuz-waasen.gv.at

01.01.2021

BAUPLATZ - ANBIETER

LfdNr.	Besitzer	Objektsadr.	GrdStNr	Größe (m2)	angeschlossen (Zufahrt, Wasser, Kanal)		vermessen		Auflage Beb.Plan		Bauland- vertrag	Bed. Dichte	Art des BL	Richtpr eis/m2	Kontaktstelle	Anmerkung
2	Lorenz Eva	Rosentalstraß 872/1		362	ja	x	ja	x	ja	x		0,2-0,4	WR		01/8761580;	eben neben Bach
	Lorenz Eva	Rosentalstraß 872/2		963		x		x		x		0,2-0,4	WR		01/8761580;	eben neben Bach
5	Hofer Hubert	Großfelgitsch- 1346		600-856 x				x	x			0,2-0,5	DO		03134/52431	Hanglage
	Ruhs Johann u.Maria	Großfelgitsch- 1153/1, 1153/2, 1153/ 3		733-798 x				x	x			0,2-0,3	DO		03135/55628	Hanglage
	Schwimmer August	Großfelgitsch- 1161		642-795 x				x	x			0,2-0,3	DO		03182/8515; 0676/5014079	Hanglage
8	Niegelheil Robert	Großfelgitsch- 2346		612 x				x	x			0,2-0,3	DO		0664/3769445	Hanglage
	Stock Johann	Großfelgitsch- 2372		606 x				x	x			0,2-0,3	DO		03134/2406	Hanglage
	Fruhmann Josef	Leibnitzer Str 1016/6		2082 x				x		x		0,2-0,4	WA		0664/4231989	entw. Einzel oder Gesamt
20	Dienstleder Franz	Wutschdorf 617/1		x								0,2-0,4	WA		0650/3871132	Gesamt
21	Wohlgemuth Adolf	Wutschdorf 619/7, 619/8		1163, 2035								0,2-0,4	WA	wird gesamt	0699/10896332	
22	Spörk Mario u. Laimer Martina	Rosental 98/8		1194								0,2-0,4	SG-WA		0677/61084380	
23	Wagner Johannes über Markler	St. Ulrich am 18/13, 8/14		868, 851	x			x		x		0,2-0,4	WA		0664/8494518	Hanglage
24	Scheucher Daniel	St. Ulrich am 194/1, 94/2, 94/		901, 940, 963	x			x	x		BLV	0,2-0,4	DO		0664/4262723	

BebDichte: Das Verhältnis der Geschößflächen für Aufenthaltsräume zur Bauplatzfläche zB: Haus:10x10m EG u.DG zur Gänze ausgebaut= 200 m² Geschößfläche; BPlatzGröße 1000m², Beb.Dichte 0,2

BLV: Baulandvertrag: Innerhalb von 5 Jahren ab Rechtsgültigkeit des Flächenwidmungsplanes muss mit dem Bau begonnen werden. Ansonsten muss € 1,-/m² und Jahr Investitionsabgabe an die Gemeinde geleistet werden.

Anschlusskosten

in Euro (inkl. MWSt.)

Wasseranschluss

3.960,00 inkl. Zuleitung und Zählermontage

Kanalanschluss/m2

14,30 je m² Bruttogeschossfläche, wobei Keller- und Dachgeschoss nur zur Hälfte gerechnet werden (demnächst Erhöhung des Einheitssatzes)

Anschlusspflicht bis 100m auf Kosten des Bauwerbers

Baubgabe/m2

10,00 je m² Bruttogeschossfläche, Erdgeschoss wird zur Gänze, übrige Geschosse werden nur zur Hälfte berechnet

Wasser/m3

1,98 zusätzl. jährl. Grundgebühr € 66,00 u. Zählermiete € 14,30

Kanal

3,19 je m³ Wasserverbrauch (wenn keine Wasserzählung, werden 50 m³ pro Person angenommen)



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

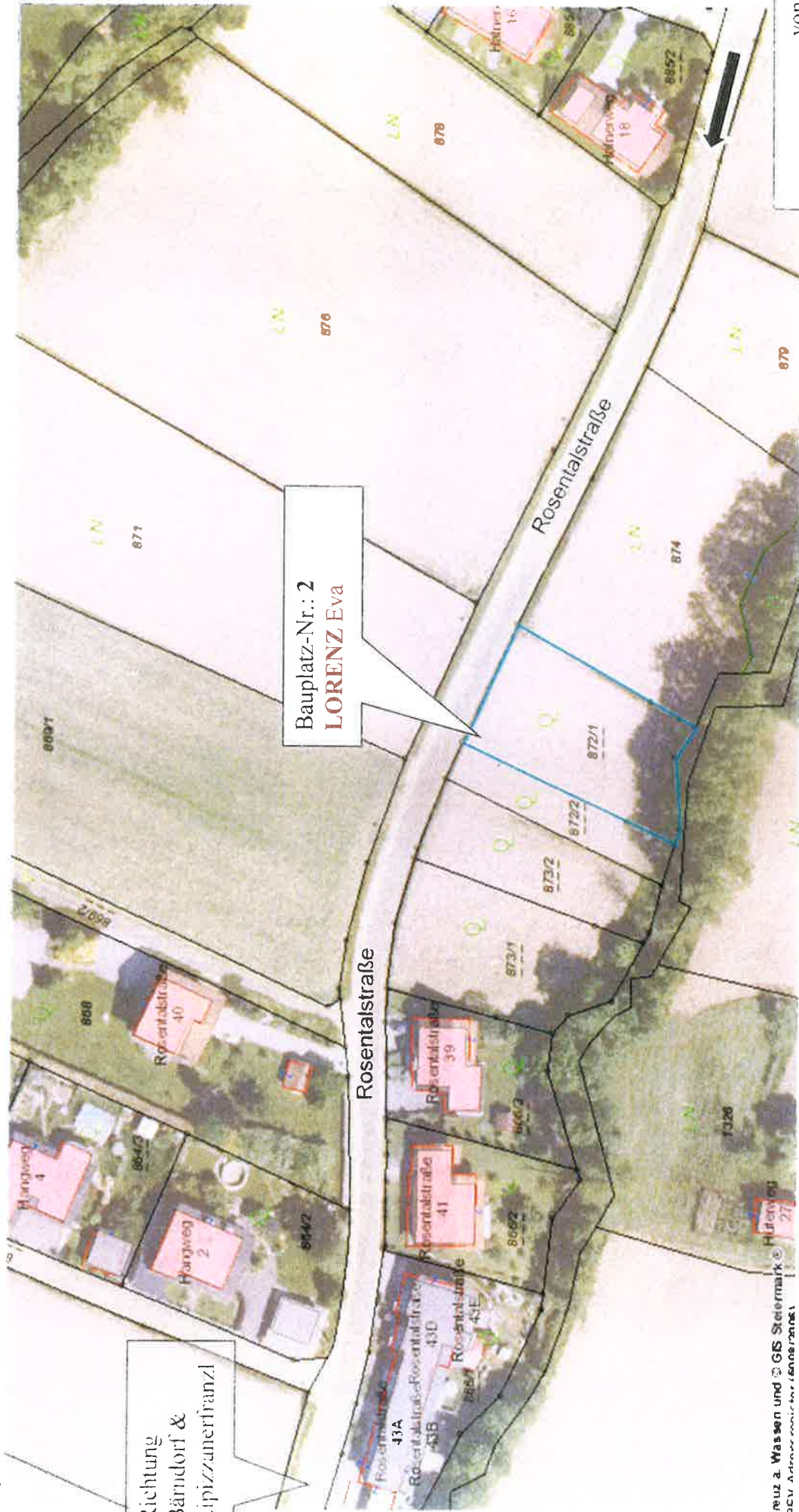
HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ROSENTALSTRAßE

Bauplatz-Nr.: 2

01/2020

Richtung
Bärndorf &
Lipizzanerfranzl

Bauplatz-Nr.: 2
LORENZ Eva



Heiligenkreuz am Waasen und © GIS Steiermark
2020 Adresse unklar (Gemeinde)

von
Heiligenkreuz/W.
kommend

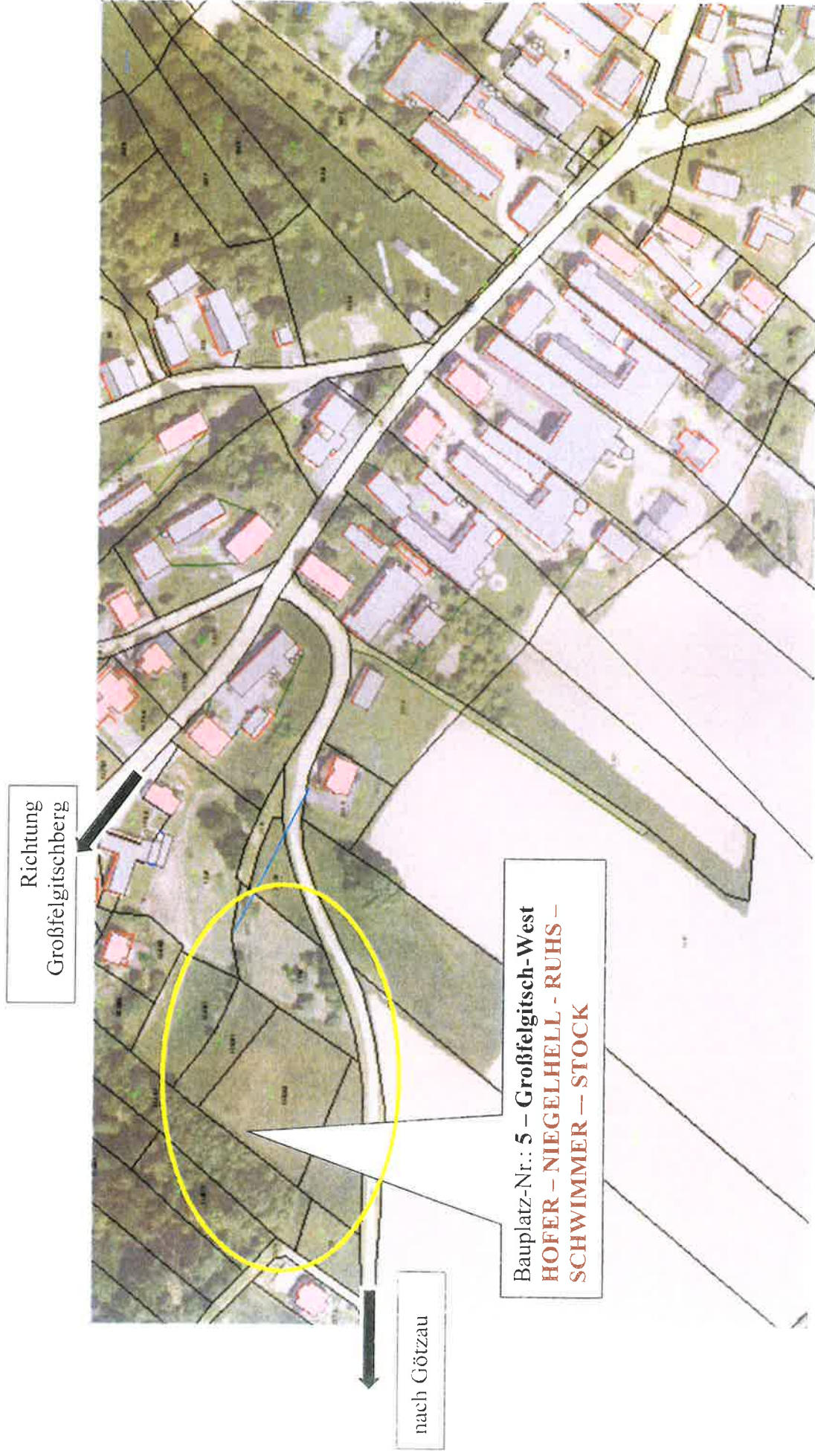
BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – GROSSFELGITSCH

01/2020



Bauplatz-Nr.: 5



HEILIGENKREUZ AM WAASEN – LEIBNITZER STRASSE



von Heiligenkreuz/W. -
Ortskern kommend

963/1

963/2

Leibnitzer Straße

963/3 38

961/3

961/6

Leibnitzer Straße

961/2 42

961/5 Leibnitzer Straße

40

961/1

1016/6

1016/5

Leibnitzer Straße

50

1016/7

1016/1

1016/2

1016/3

1016/4

1016/5

1016/6

1016/7

1016/8

1016/9

1016/10

1016/11

1016/12

1016/13

1016/14

1016/15

1016/16

1016/17

1016/18

1016/19

1016/20

1016/21

1016/22

1016/23

1016/24

1016/25

1016/26

1016/27

1016/28

1016/29

1016/30

1016/31

1016/32

1016/33

1016/34

1016/35

1016/36

1016/37

1016/38

1016/39

1016/40

1016/41

1016/42

1016/43

1016/44

1016/45

1016/46

1016/47

1016/48

1016/49

1016/50

1016/51

1016/52

1016/53

1016/54

1016/55

1016/56

1016/57

1016/58

1016/59

1016/60

1016/61

1016/62

1016/63

1016/64

1016/65

1016/66

1016/67

1016/68

1016/69

1016/70

1016/71

1016/72

1016/73

1016/74

1016/75

1016/76

1016/77

1016/78

1016/79

1016/80

1016/81

1016/82

1016/83

1016/84

1016/85

1016/86

1016/87

1016/88

1016/89

1016/90

1016/91

1016/92

1016/93

1016/94

1016/95

1016/96

1016/97

1016/98

1016/99

1016/100

1016/101

1016/102

1016/103

1016/104

1016/105

1016/106

1016/107

1016/108

1016/109

1016/110

1016/111

1016/112

1016/113

1016/114

1016/115

1016/116

1016/117

1016/118

1016/119

1016/120

1016/121

1016/122

1016/123

1016/124

1016/125

1016/126

1016/127

1016/128

1016/129

1016/130

1016/131

1016/132

1016/133

1016/134

1016/135

1016/136

1016/137

1016/138

1016/139

1016/140

1016/141

1016/142

1016/143

1016/144

1016/145

1016/146

1016/147

1016/148

1016/149

1016/150

1016/151

1016/152

1016/153

1016/154

1016/155

1016/156

1016/157

1016/158

1016/159

1016/160

1016/161

1016/162

1016/163

1016/164

1016/165

1016/166

1016/167

1016/168

1016/169

1016/170

1016/171

1016/172

1016/173

1016/174

1016/175

1016/176

1016/177

1016/178

1016/179

1016/180

1016/181

1016/182

1016/183

1016/184

1016/185

1016/186

1016/187

1016/188

1016/189

1016/190

1016/191

1016/192

1016/193

1016/194

1016/195

1016/196

1016/197

1016/198

1016/199

1016/200

1016/201

1016/202

1016/203

1016/204

1016/205

1016/206

1016/207

1016/208

1016/209

1016/210

1016/211

1016/212

1016/213

1016/214

1016/215

1016/216

1016/217

1016/218

1016/219

1016/220

1016/221

1016/222

1016/223

1016/224

1016/225

1016/226

1016/227

1016/228

1016/229

1016/230

1016/231

1016/232

1016/233

1016/234

1016/235

1016/236

1016/237

1016/238

1016/239

1016/240

1016/241

1016/242

1016/243

1016/244

1016/245

1016/246

1016/247

1016/248

1016/249

1016/250

1016/251

1016/252

1016/253

1016/254

1016/255

1016/256

1016/257

1016/258

1016/259

1016/260

1016/261

1016/262

1016/263

1016/264

1016/265

1016/266

1016/267

1016/268

1016/269

1016/270

10

Bauplatz-Nr.: 8
FRUHMANN

von Kleinfelgitsch bzw.
Leibnitz kommend -
Richtung Ortszentrum

BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.



01/2020

vom Hühnerberg kommend

Richtung Enzelsdorf/Mellach

nach St. Ulrich/W. -Ort

Bauplatz-Nr.: 20
DIENTLEDER FRANZ

Bauplatz-Nr.: 21
WOHLGEMUTH ADOLF



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN
HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ROSENTHAL



Bauplatz-Nr.: 22

1/2020

vom Hühnerberg kommend



von St. Ulrich/W. -Ort commend

HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.-ORT



Kirche/
GH Schaffler-Fruhmann

vom Hühnerberg kommend

WAGNER JOHANNES

Rüsthause der FF - STU



BAUPLÄTZE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

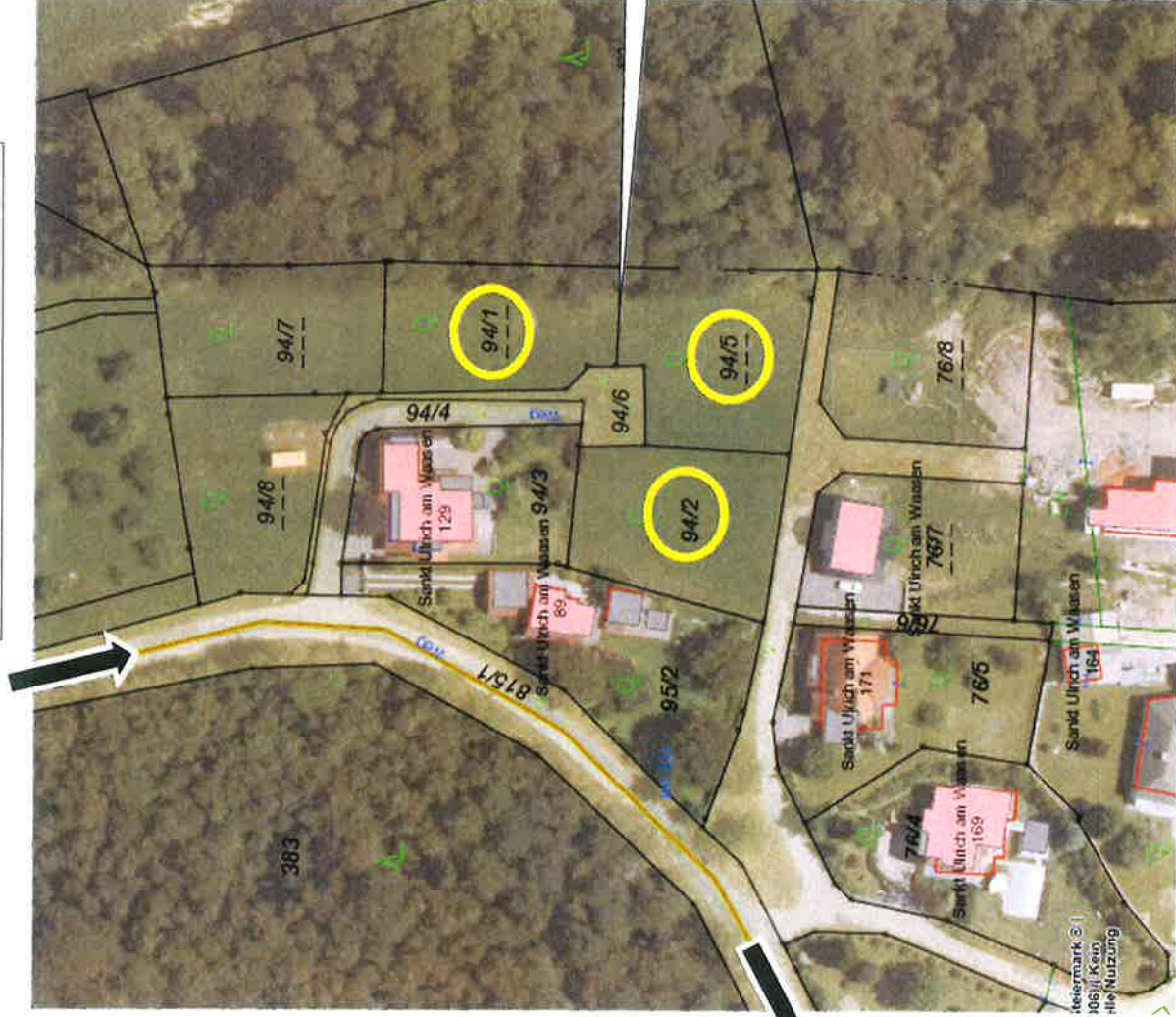
HEILIGENKREUZ AM WAASEN – ST. ULRICH/W.



Bauplatz-Nr.: 24

01/2020

vom Hühnerberg kommend



Bauplatz-Nr.: 24
SCHEUCHER DANIEL

nach St. Ulrich/W. -Ort

Notizen:
