# MARKTGEMEINDE
# HEILIGENKREUZ/W.

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
## NR. 5.00
## Nachtragsbeschluss

PLANGRUNDLAGE: BEV - DKM
STAND: 29.12.2010

Digitale Bearbeitung:


Planverfasser: **Pumpernig & Partner ZT GmbH**
DI Andreas Askowitsch
DI Maximilian Pumpernig
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
office@pumpernig.at, www.pumpernig.at


Pumpernig & Partner
Plan | RAUM | über GRENZEN

Bearb.: An/Ja/Pa/Kr
Nachtragsbeschluss: 13.06.2013
Ausfertigung: 20.06.2013
GZ: 230FR08

1ha M 1 : 5.000
100m 200m 300m 400m 500m

GIS

## LEGENDE

mit Angabe der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 44/2012

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26 (1))

A. BAUGEBIETE (§ 30 (1))

- WR – REINES WOHNGEBIET
- WA – ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- KG – KERNGEBIET
- GG – GEWERBEGEBIET
- IT – INDUSTRIEGEBIET 1
- DO – DORFGEBIET
- EZ – EINKAUFSZENTRUM 2

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG
- (1) – AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE MIT FORTLAUFENDER NR.
- zB ALLGEMEINES WOHNGEBIET

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))
- (HW) = HOCHWASSER
- (LM) = LÄRM

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36 (1))
- (BF) – BAULANDBEREICHE MIT FESTGELEGTEN BEBAUUNGSFRISTEN

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))
- 0.2-0.4 – MINDEST- UND HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE

B. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 32)
- VERKEHRSFLÄCHE - FLÄCHE FÜR DEN FLIESSENDEN VERKEHR
- P – VERKEHRSFLÄCHE - FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR

C. FREILAND (§ 33)
- LF – LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG IM FREILAND

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3))
- ewg – FÜR ERWERBSGÄRTNEREI
- erh / fzp – FÜR ERHOLUNGSZWECKE; fzp = FREIZEITPARK
- spo / mfp / isp / bsp – FÜR SPORTZWECKE; mfp = MODELFLUGPLATZ; isp = REITSPORT; bsp = BALLSPORT
- frh – FRIEDHOF
- ara – FÜR ABWASSERBESEITIGUNGS- UND REINIGUNGSANLAGEN

D. VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)
- (BW) – BW = BETREUTES WOHNEN

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind

VERKEHRSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
- B-73 / L247 / L428 – LANDESSTRASSEN

VERSORGUNGSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
- T – TRANSFORMATOR
- P – PUMPSTATION
- 0.20kV – HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- 0.20kV – HOCHSPANNUNGSERDKABEL

GEWÄSSER UND SCHUTZWASSERBAU
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GEWÄSSER
- GERINNE
- HWR – HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- od. Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- BT 10074 – BIOTOP
- PBT – PUFFERZONEN ZU BIOTOPEN
- ND 114 – NATURDENKMAL

WÄLDER LT. FORSTGESETZ
- WALDFLÄCHEN

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
- HW30 – HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH HW30
- HW100 – HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH HW100

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH IMMISSIONEN
- GERUCHSSCHWELLENABSTAND
- BELÄSTIGUNGSBEREICH
- TIERHALTUNGSBETRIEB unter GrGr20

D. Sonstige gefährdete Flächen
- RU – DURCH ERDRUTSCH GEFÄHRDETE FLÄCHE

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
- D – DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUDE
- BF – ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS, -ABSTANDS- UND BAUVERBOTE
- LEITUNGSSCHUTZZONE VON HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN
- FS 5000m – BAUBESCHRÄNKUNGSBEREICH UM EINE FUNK- ODER SENDEANLAGE

MELIORATIONSGEBIETE
- MI – MELIORATIONSGEBIETE OHNE RUTSCHHANGSANIERUNG
- MD-ER – MELIORATIONSGEBIETE MIT AUSGEBAUTER RUTSCHHANGSANIERUNG

III. Ersichtlichmachung von Anlagen für wirtschaftliche, soziale, kulturelle Zwecke (§ 26(7))

Ga
- Alh – ALTENHEIM
- Fw – FEUERWEHRGERÄTEHAUS
- Kg – KINDERGARTEN
- Post – POSTAMT
- Ga – GEMEINDEAMT
- Sse – SEELSORGEEINRICHTUNG
- Hsch – HAUPTSCHULE
- VSch – VOLKSSCHULE
- Pfz – PFARRZENTRUM

IV. Darstellung von Grenzen
- BEZIRKSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN:
- Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
- 1204 KG – Katastralgemeinde, Parzellengrenzen und - Nummern
- Bestandsgebäude Digitale Katastermappe (DKM) Stand: 29.12.2010
- Gebäudenachträge lt. Bestandsaufnahme, Lagepläne u. Orthofotos
- Teilungen/Projekte
- Naturbestand
- WA 0.2-0.4 – Flächenwidmungsplanausweisungen angrenzender Gemeinden

V. VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

A: GEMÄSS § 38 (1) DES STEIERMÄRKISCHEN RAUMORDNUNGSGESETZES 2010, LGBL.NR. 49/2010 IDF LGBL Nr. 111/2011 HAT DER GEMEINDERAT DER MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ AM WAASEN IN SEINER SITZUNG VOM 18.06.2012 DEN BESCHLUSS GEFASST, DEN ENTWURF DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES Nr. 5.00 IN DER ZEIT VON 29.06.2012 BIS 27.08.2012 IM MARKTGEMEINDEAMT WÄHREND DER AMTSSTUNDEN ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFZULEGEN.

| FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER | PLANVERFASSER |
|---|---|
| DATUM: 18.06.2012 GZ.: 004-1-3/2012 | DATUM: 18.06.2012 GZ.: 230FR08 |

B: BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 38 (7) STMK. RAUMORDNUNGSGESETZ 2010, LGBL. Nr. 49/2010 IDF LGBL Nr. 44/2012) am 21.11.2012. NACHTRAGSBESCHLUSS AM 13.06.2013.

| FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER | PLANVERFASSER |
|---|---|
| DATUM: GZ.: | DATUM: 20.06.2013 GZ.: 230FR08 |

C: GENEHMIGUNG DER STMK. LANDESREGIERUNG (§ 38 (9) STMK. RAUMORDNUNGSGESETZ 2010 idgF)

DATUM:
GZ.:

Gemeinde Empersdorf (61007)
KG Empersdorf (66404)
FWP 4.00

Gemeinde Pirching am Traubenberg (60442)
KG Rettenbach (62319)
FWP 4.00

Gemeinde St. Ulrich am Waasen (61035)
KG Wutschdorf (66434)
FWP 4.00

Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen (61015)
KG Heiligenkreuz am Waasen (66411)

Gemeinde Pirching am Traubenberg (60442)
KG Pirching (62318)
FWP 4.00

Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen (61015)
KG Felgitsch (66406)

Gemeinde St. Ulrich am Waasen (61035)
KG St. Ulrich am Waasen (66424)
FWP 4.00

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Allerheiligen (66401)
FWP 3.00

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Felting (66405)
FWP 3.00

Gemeinde Frannach (60413)
KG Frannach (62305)
FWP

Prosdorf
Prosdorf-Berg
Bärndorf
Kalvarienberg
Steinegg-West
Steinegg
Mirsdorf
Kleinfelgitschberg-West
Kleinfelgitschberg-Mitte
Kleinfelgitschberg-Ost
Großfelgitsch-Berg
Großfelgitsch
Kleinfelgitsch