

MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

ÖRTLICHER ENTWICKLUNGSPLAN NR. 5.00

(Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010)
Orthofotos Stand: 17., 20. u. 28.08.2004



LEGENDE

FESTLEGUNGEN IM WIRKUNGSBEREICH DER GEMEINDE/ FUNKTIONSBEREICHE

Gebiete mit baulicher Entwicklung (gem. § 4 (1) Z. 2. Wortlaut zum ÖEK)

- Zentrumsbereich
- Dörflich strukturierte Gebiete
- Gewerbe- / Dienstleistungs- / Produktionsbereiche
- Wohnbereiche
- Einkaufszentren
- zeitlich/räumlich überlagerte Funktionsbereiche, zB Landwirtschaft und Wohnbereich
- Entwicklungspotenziale (Farbe nach Funktionsbereich)

Entwicklungsgrenzen (gem. § 4 (2) Z.1 - Z.4 Wortlaut zum ÖEK)

- naturräumlich absolute
 - naturräumlich relative
 - siedlungspolitisch absolute
 - siedlungspolitisch relative
- UdE. Nr. der Entwicklungsgrenze gem. Z.1 - Z.8

Örtliche Eignungszonen (gem. § 4 (1) Z. 3. Wortlaut zum ÖEK)

- Örtliche Vorrangzone/Eignungszone mit lfd. Nr. - Sondernutzung im Freiland
- 1.....Reitplatz
- 2.....Fußballplatz
- 3.....ASZ, Kläranlage
- 4.....Friedhof
- 5.....Modellflugplatz
- 6.....Sportanlagen (Fußball, Tennis,...)
- 7.....Freizeitzentrum
- 8.....Erwerbsgarten

räumlich-funktionelle Gliederung (gem. § 4 (1) Z. 1 Wortlaut zum ÖEK)

- Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO
- Örtlicher Siedlungsschwerpunkt

ERSICHTLICHMACHUNGEN AUS MATERIENGESETZEN / SONSTIGE INHALTE

Katasterinhalte (Stand: Februar 2010)

- Landesstraßen (B 73, L 247, L 628)
- Haltestelleneinzugsbereiche (Radius 300m)
- Gewässer
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Schutz- und Schongebiete bzw. Gefährdungsbereiche

- Hochwassergefährdungsbereich (100 jährig)
- Hochwassergefährdungsbereich (30 jährig)
- Rutschungen
- Biotope mit Biocode
- Pufferbereich zu Biotopen
- Naturdenkmal, Rotkastanie in Götzauweg
- Meliorationsgebiete
- Bodenfundstätten

Ersichtlichmachungen:

- Hochspannungsfreileitung 20 kV
- Gasleitung (TAG I, TAG II, LOOP II)
- Bauverbotsbereiche um eine Funk- oder Sendeanlage (Radarhöhenpunkt Sengerberg)

Emissionen/Immissionen

- öffentliche Einrichtungen z.B.
 - Ga.....Marktgemeindeamt
 - HS.....Hauptschule
 - VS.....Volksschule
 - KiG.....Kindergarten
 - SiE.....Sesselsorgeeinrichtung
 - RüH.....Rüsthaus
 - Asz.....Altkostersammelzentrum
 - Ksa.....Klinischlammbehandlungsanlage
 - Fzz.....Freizeitzentrum
- Lärmbelastete Gebiete - Straße
- Geruchsmittler (Landwirtschaftlicher Betrieb)

Vorrangzonen gem. REPRO Leibnitz

- Landwirtschaftliche Vorrangzone

Nachbargemeinden

- Entwicklungsgrenze und bauliche Nutzung (W-Wohnen, Z-Zentrum, I-Industrie, L-Landwirtschaft)

VERFAHRENSVERMERKE ZUM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT - ENTWICKLUNGSPLAN NR. 5.00 DER MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

Gemäß § 24 (1), (2) u. (3) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen in seiner Sitzung vom 12.10.2010 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplan Nr. 5.00 in der Zeit vom 22.10.2010 bis 17.12.2010 (mind. 8 Wochen) im Gemeindevand während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Innerhalb der Auflegfrist kann jedes Gemeindevandmitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Marktgemeindevand einbringen.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER:

DATUM: 22.10.2010
GZ: 031-11/50-2010

PLANVERFASSER:

DATUM: 12.10.2010
GZ: 230FR08

Beschluss des Gemeinderates über das Örtliche Entwicklungskonzept - Entwicklungsplan Nr. 5.00 gemäß § 24 (6) u. (7) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 am 20.12.2010; ergänzende Beschlussfassung am 03.03.2011

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER:

DATUM: 20.12.2010
GZ: 004-1-107/2010

PLANVERFASSER:

DATUM: 10.03.2011
GZ: 230FR08

Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (9) u. (13) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010.

DATUM:
GZ:

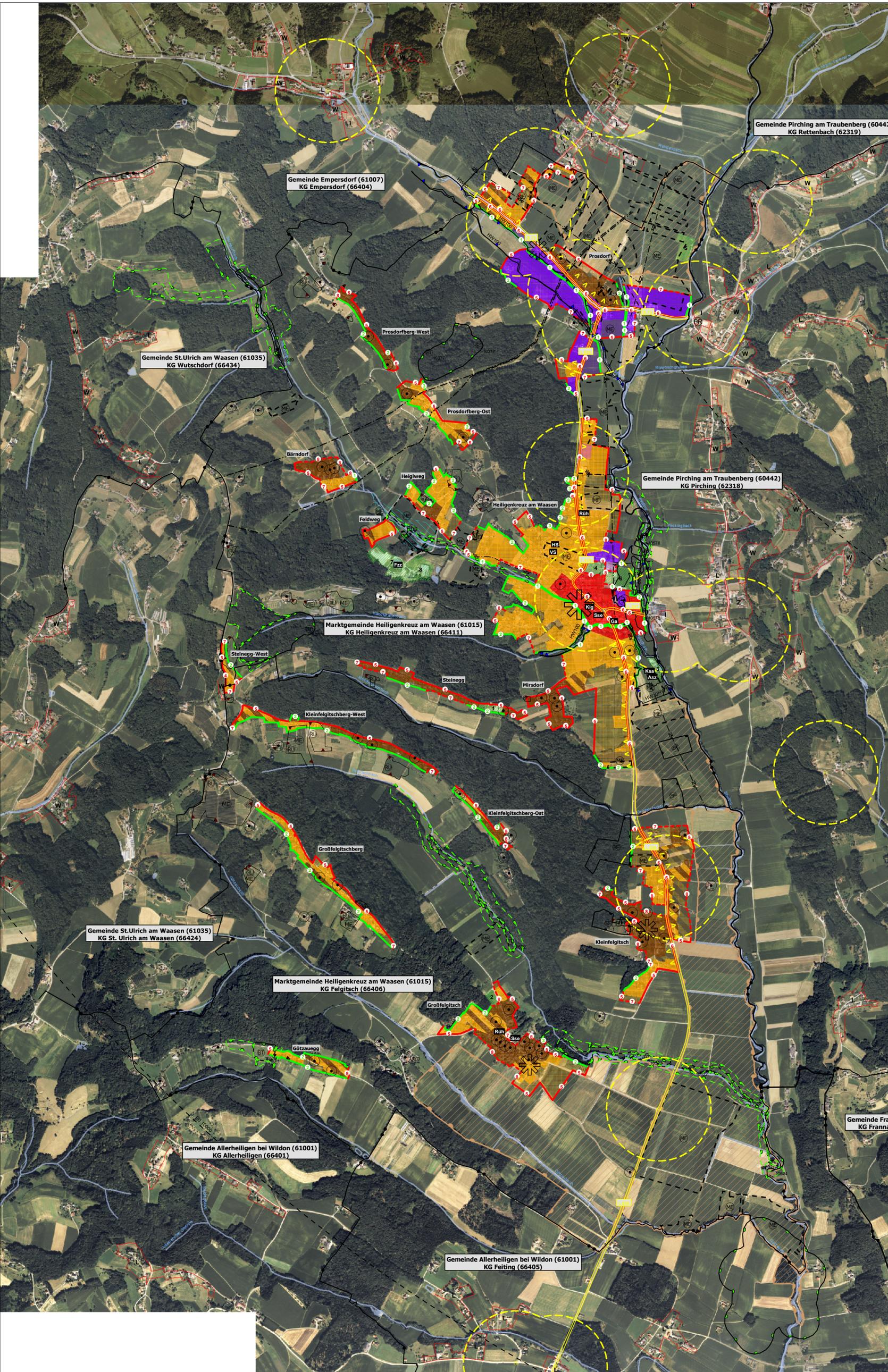
0 125 250 500 750 1000 Meter

1:10.000

Bearb.: Ja/Ru
GZ: 230FR08
Datum: 10. März 2011
Quelle: Amt der Stmk. Landesregierung



Pumpernig & Partner



Gemeinde Empersdorf (61007)
KG Empersdorf (66404)

Gemeinde Pirching am Traubenberg (60442)
KG Rettenbach (62319)

Gemeinde St.Ulrich am Waasen (61035)
KG Wutschdorf (66434)

Gemeinde Pirching am Traubenberg (60442)
KG Pirching (62318)

Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen (61015)
KG Heiligenkreuz am Waasen (66411)

Gemeinde St.Ulrich am Waasen (61035)
KG St. Ulrich am Waasen (66424)

Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen (61015)
KG Felgitsch (66406)

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Allerheiligen (66401)

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Felting (66405)

Gemeinde Frannach (60413)
KG Frannach (62305)