



# GEMEINDE ST. ULRICH AM WAASEN

## Flächenwidmungsplan 4.0

Maßstab 1 : 5000

### LEGENDE

#### I. DARSTELLUNG DER VOM GEMEINDERAT ZU BESCHLESSENDEN NUTZUNGSARTEN gem. Stmk. ROG 1974, § 22 Abs.3

- A. Bauland (gem. § 23 ROG)**
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - DO Dorfgebiet
  - GG Gewerbegebiet
  - LWA Aufschließungsgebiet
  - SG Sanierungsgebiet (Sg.1, Sg.2, Sg.3, Sg.4, Sg.5, Sg.6, Sg.7, Sg.8, Sg.9, Sg.10, Sg.11, Sg.12, Sg.13, Sg.14, Sg.15, Sg.16, Sg.17, Sg.18, Sg.19, Sg.20, Sg.21, Sg.22, Sg.23, Sg.24, Sg.25, Sg.26, Sg.27, Sg.28, Sg.29, Sg.30, Sg.31, Sg.32, Sg.33, Sg.34, Sg.35, Sg.36, Sg.37, Sg.38, Sg.39, Sg.40, Sg.41, Sg.42, Sg.43, Sg.44, Sg.45, Sg.46, Sg.47, Sg.48, Sg.49, Sg.50, Sg.51, Sg.52, Sg.53, Sg.54, Sg.55, Sg.56, Sg.57, Sg.58, Sg.59, Sg.60, Sg.61, Sg.62, Sg.63, Sg.64, Sg.65, Sg.66, Sg.67, Sg.68, Sg.69, Sg.70, Sg.71, Sg.72, Sg.73, Sg.74, Sg.75, Sg.76, Sg.77, Sg.78, Sg.79, Sg.80, Sg.81, Sg.82, Sg.83, Sg.84, Sg.85, Sg.86, Sg.87, Sg.88, Sg.89, Sg.90, Sg.91, Sg.92, Sg.93, Sg.94, Sg.95, Sg.96, Sg.97, Sg.98, Sg.99, Sg.100)
  - 0.2-0.3 Bebauungsdichte (bezieht)
- B. Verkehrsflächen (gem. § 24 ROG)**
- Verkehrsflächen der Gemeinde, Güterwege, Interessentenwege, Privatwege
  - P Parkplatz
- C. Freiland (gem. § 25 ROG)**
- L Landwirtschaftlich genutzte Fläche
  - Erweiterungsfläche
  - Wald allgemein
  - Frucht
  - SF-AF Aufschließungsgebiet
  - SF-Sp Sondernutzung im Freiland (Sg.1, Sg.2, Sg.3, Sg.4, Sg.5, Sg.6, Sg.7, Sg.8, Sg.9, Sg.10, Sg.11, Sg.12, Sg.13, Sg.14, Sg.15, Sg.16, Sg.17, Sg.18, Sg.19, Sg.20, Sg.21, Sg.22, Sg.23, Sg.24, Sg.25, Sg.26, Sg.27, Sg.28, Sg.29, Sg.30, Sg.31, Sg.32, Sg.33, Sg.34, Sg.35, Sg.36, Sg.37, Sg.38, Sg.39, Sg.40, Sg.41, Sg.42, Sg.43, Sg.44, Sg.45, Sg.46, Sg.47, Sg.48, Sg.49, Sg.50, Sg.51, Sg.52, Sg.53, Sg.54, Sg.55, Sg.56, Sg.57, Sg.58, Sg.59, Sg.60, Sg.61, Sg.62, Sg.63, Sg.64, Sg.65, Sg.66, Sg.67, Sg.68, Sg.69, Sg.70, Sg.71, Sg.72, Sg.73, Sg.74, Sg.75, Sg.76, Sg.77, Sg.78, Sg.79, Sg.80, Sg.81, Sg.82, Sg.83, Sg.84, Sg.85, Sg.86, Sg.87, Sg.88, Sg.89, Sg.90, Sg.91, Sg.92, Sg.93, Sg.94, Sg.95, Sg.96, Sg.97, Sg.98, Sg.99, Sg.100)
  - SF-Sp Sondernutzung im Freiland (Sg.1, Sg.2, Sg.3, Sg.4, Sg.5, Sg.6, Sg.7, Sg.8, Sg.9, Sg.10, Sg.11, Sg.12, Sg.13, Sg.14, Sg.15, Sg.16, Sg.17, Sg.18, Sg.19, Sg.20, Sg.21, Sg.22, Sg.23, Sg.24, Sg.25, Sg.26, Sg.27, Sg.28, Sg.29, Sg.30, Sg.31, Sg.32, Sg.33, Sg.34, Sg.35, Sg.36, Sg.37, Sg.38, Sg.39, Sg.40, Sg.41, Sg.42, Sg.43, Sg.44, Sg.45, Sg.46, Sg.47, Sg.48, Sg.49, Sg.50, Sg.51, Sg.52, Sg.53, Sg.54, Sg.55, Sg.56, Sg.57, Sg.58, Sg.59, Sg.60, Sg.61, Sg.62, Sg.63, Sg.64, Sg.65, Sg.66, Sg.67, Sg.68, Sg.69, Sg.70, Sg.71, Sg.72, Sg.73, Sg.74, Sg.75, Sg.76, Sg.77, Sg.78, Sg.79, Sg.80, Sg.81, Sg.82, Sg.83, Sg.84, Sg.85, Sg.86, Sg.87, Sg.88, Sg.89, Sg.90, Sg.91, Sg.92, Sg.93, Sg.94, Sg.95, Sg.96, Sg.97, Sg.98, Sg.99, Sg.100)

#### II. DARSTELLUNGEN VON FLÄCHEN UND OBJekten, DIE IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ERSICHTLICH ZU MACHEN SIND

##### A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 22 (7) Z.1)

- L-Str Landesstraße
- offentliche und private Gewässer
- Verseuerungsanlagen (T, U, MS, H)
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungskabel Projekt 380kV
- Schutzzone um Hochspannungsfreileitungen
- Rohrleitungen
- Trans-Austria-Gastung TAG I, TAG II, LOOP I
- Richtfunktrasse

##### B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, aus öffentlichen Mitteln geförderte Meliorationsgebiete und Grundzusammenlegungsgebiete (§ 22 (7) Z.2)

- D Denkmalschützes Gebäude
- Bodenfundamente
- Bodendenkmal
- Biotope
- Meliorationsgebiet
- Ausgebauete Rutschhangsicherung im Sinne einer Melioration
- Schutzzone um Tiefhaltungsbetriebe in der Nähe von Wohngebieten

##### D. Flächen, die durch Erdstöße, Hochwasser, Vermurungsgefahr, Steinschlag und hohen Grundwasserstand gefährdet und nicht durch Ersichtlichmachungen gemäß § 22 (7) Z.3 ROG miteinfalt sind ("gefährdete Flächen" gemäß § 22 (7) Z.4)

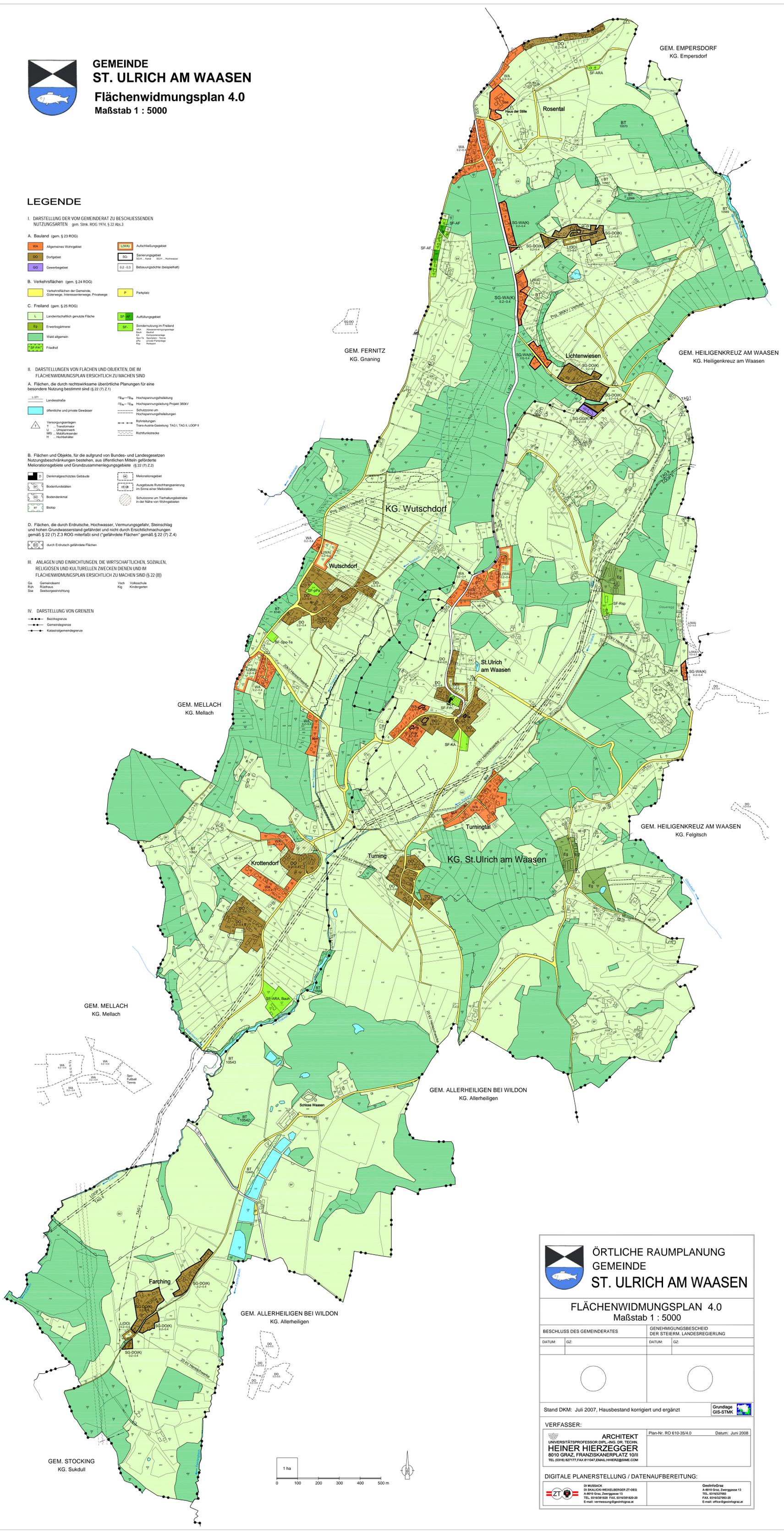
- durch Erdstöße gefährdete Flächen

#### III. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN, RELIGIÖSEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN UND IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ERSICHTLICH ZU MACHEN SIND (§ 22 (8))

- Ga Gemeindefeld
- Ruh Ruheplatz
- Site Seilbahnstation
- Vsch Volksschule
- Kg Kindergärten

#### IV. DARSTELLUNG VON GRENZEN

- Backkennlinie
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze



**ÖRTLICHE RAUMPLANUNG  
GEMEINDE  
ST. ULRICH AM WAASEN**

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 4.0**  
Maßstab 1 : 5000

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES		GENEHMIGUNGSBESCHIED DER STEIERM. LANDESREGIERUNG	
DATUM:	GZ:	DATUM:	GZ:

Stand DKM: Juli 2007, Hausbestand korrigiert und ergänzt

VERFASSER: **ARCHITEKT**  
UNIVERSITÄTSPROFESSOR DIPL.-ING. DR. TECHN.  
**HEINER HIERZEGGER**  
8010 GRAZ, FRANZISKANERPLATZ 10/II  
TEL. 0316 82177 FAX 0316 821047 EMAIL: HHIERZEGGER@GEMIE.COM

Plan-Nr. RO 610-35/4.0 Datum: Juni 2008

DIGITALE PLANERSTELLUNG / DATENAUFBEREITUNG:

	DI MUSBACK DI BRÄULICH-WEHLBERGER ZT-060 A-8010 Graz, Zwerggasse 13 TEL. 0316 8211820 FAX. 0316 8211820-20 E-mail: vermessung@geotriegr.at	Geotriegr A-8010 Graz, Zwerggasse 13 TEL. 0316 8217993 FAX. 0316 8217993-20 E-mail: office@geotriegr.at
--	--	---

