

# Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen

8081 Marktplatz 2    Bezirk: Leibnitz    ☎ 03134/2221-0    Fax: 03134/2221-16  
Homepage: <http://heiligenkreuz-waasen.gv.at>    DVR: 385.174    E-Mail: [gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at](mailto:gde@heiligenkreuz-waasen.gv.at)  
Bankv.: RB Heiligenkreuz-Kirchbach, IBAN: AT65 3817 0000 0104 6606, BIC: RZSTAT2G170, UID: ATU69184312

---

Aktenzeichen: 131-9-12/8-2-2015 BK

Heiligenkreuz am Waasen, 18.02.2015

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Dr. med. univ. Haerdtl Alice, Prosdorfberg 8, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Feststellung des rechtmäßigen Bestandes eines Wirtschaftsgebäudes und  
Umbau dieses Wirtschaftsgebäudes für Wohnzwecke

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 18.02.2015 hat Dr. med. univ. Alice Haerdtl, Prosdorfberg 8, 8081 Heiligenkreuz am Waasen, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Feststellung des rechtmäßigen Bestandes eines Wirtschaftsgebäudes und Umbau dieses Wirtschaftsgebäudes für Wohnzwecke auf dem Grundstück Nr.: .69/2, KG: **Heiligenkreuz am Waasen**, EZ: **862** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 05.03.2015, um ca. 17:00 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Regierungskommissär Franz Platzer

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Dr. med. univ. Alice Haerdtl, Prosdorfberg 8, 8081 Heiligenkreuz am Waasen  
Ing. Alexander Kühnel und Melanie Kühnel-Freudelsperger, Prosdorfberg 7,  
8081 Heiligenkreuz am Waasen

Harald Simentschitsch, Prosdorfberg 5, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Karin Vrabl, Prosdorfberg 6, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Carl Zaunschirm, Prosdorfberg 8, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Heinrich Zaunschirm, Prosdorfberg 8, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Livia Zaunschirm, Prosdorfberg 8, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Lorenz Zaunschirm, Prosdorfberg 8, 8081 Heiligenkreuz am Waasen

Bausachverständiger  
Sonstiger Beteiligter

Dipl.-Ing. Walter Liebmann, Am Schloßberg 10, 8410 Wildon (per E-Mail)

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft Planinfo SÜD, Lassallestraße 9, 1020 Wien  
(per Fax: 050664/944652)

Steweag-Steg GmbH Betriebsregion Graz - Außenstelle Puntigam, Leonhardgürtel 10,  
8010 Graz (per E-Mail)

Rauchfangkehrermeister

Artur Knaus, St. Georgen an der Stiefing 160, 8413 Sankt Georgen an der Stiefing  
(per Fax: 03183/60270)

Der Regierungskommissär:



(Franz Platzer)

Zur Information:

Bauamt – Zuständiger Bearbeiter Ing. Patrick Pichler, Telefonnr. 03134/2221-13

Parteienverkehrszeiten:

Montag – Freitag von 8:00 – 12:00 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14:00 – 19:00 Uhr