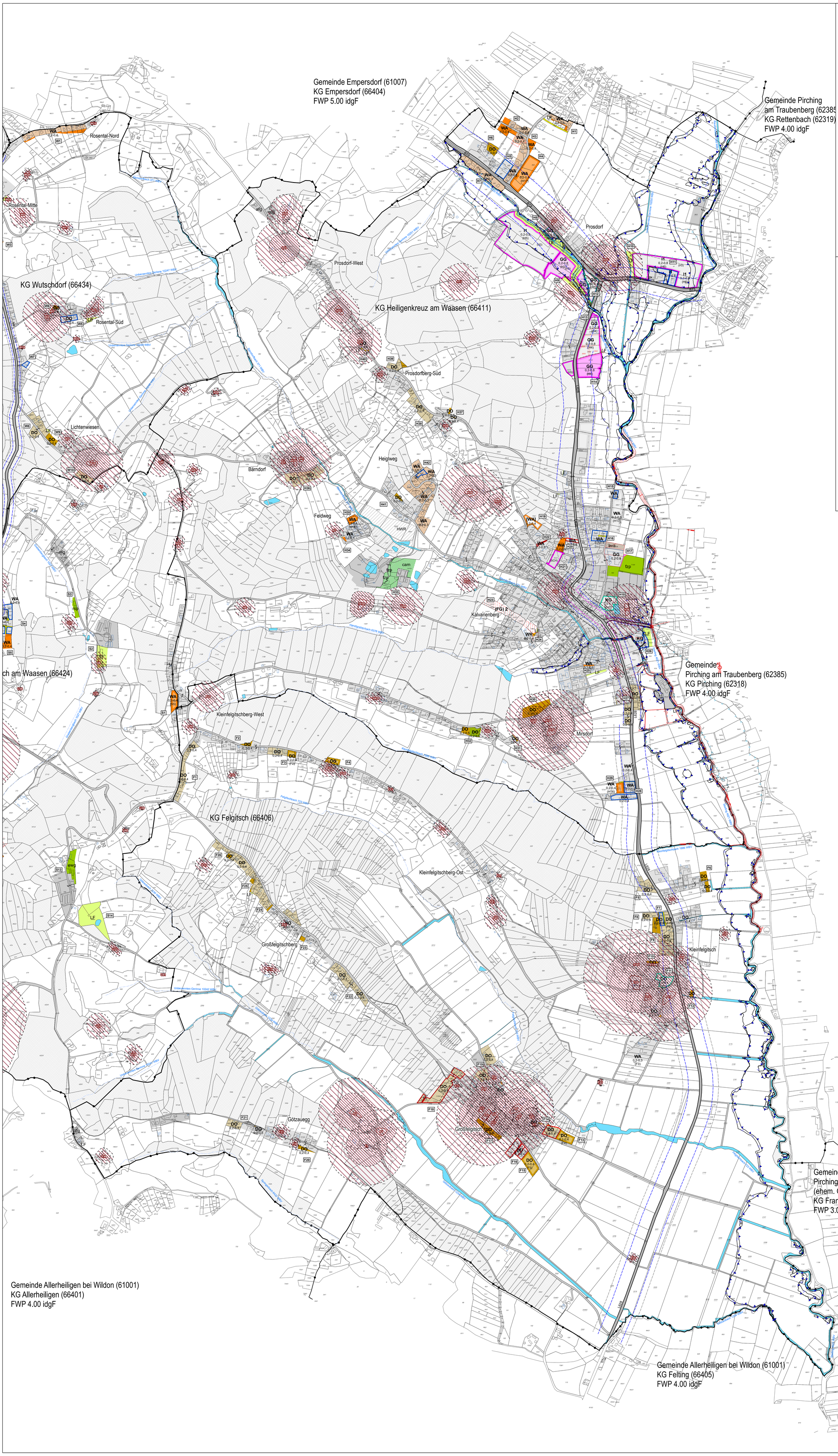

MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

(Nr. 61052)

DIFFERENZPLAN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

- Öffentliche Auflage -

Stand: 17.12.2021

Blatt Ost

KG 66406 Felgitsch
KG 66411 Heiligenkreuz am Waasen
KG 66424 St. Ulrich am Waasen
KG 66434 Wutschdorf

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Msg. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR, A17

10.000 m² = 1 ha

Maßstab = 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

GZ: 094FR18
Plangrundlage: BEV-DKM
Stand DKM: 21.10.2020
Bearb.: Pu/Ja/Wü

L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-Arc\Vorl. Gemeinden\Heiligenkreuz\094FR18_HKreuz_Waasen_100\Benutzer\Ablaufen

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

Änderungen gegenüber den rechtskräftigen Flächenwidmungsplänen idgF

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- WA (H2) 0.2-0.4 — Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut
- P — Verkehrsflächen Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr
- LF — Freiland - Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- Sondernutzungen im Freiland
  - erh - für Erholung
  - ewg - für Erwerbsgärtnerei
  - fzp - für Freizeitpark
  - ppa - für priv. Parkanlage
  - rsp - für Reitsport
  - spo - für Sportzwecke
- afg — Auffüllungsgebiet im Freiland
- (FG:2) — Freihaltegebiet
  - 2 = Rutschung
  - 5 = Landschaftsbild

ZEITLICH AUFEINANDER FOLGENDE NUTZUNG

- [WA] — Baulandbereiche mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung zB Allg. Wohngebiet [WA]

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)

- (SCH) — Vorbehaltsfläche (SCH) für Schule (I/G) für Industrie

Sonstige Inhalte siehe Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00

- Gebiete mit Dichteänderung
- Kategorieänderung - Farbe je Baugebiet zB Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Gewerbegebiete (GG)
- Dorfgebiete (DO)
- Industriegebiet 1 (I1)
- GG/erh — Kategorieänderung Sondernutzung
- Rückführung in Aufschließungsgebiet
- Aufhebung des Aufschließungsgebietes
- H1 — Laufende Nummer lt. Differenzliste
- nicht geänderte Baugebiete und Sondernutzungen im Freiland

Ersichtlichmachungen
Nutzungsbeschränkungen durch Immissionen

- BS — Tierhaltungsbetrieb mit laufender Nr.
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- N 45dB — Lärm-Isophonen Nacht 45dB (freie Schallausbreitungsberechnung)
- N 50dB — Lärm-Isophonen Nacht 50dB (freie Schallausbreitungsberechnung)
- T 55dB — Lärm-Isophonen Tag 55dB (freie Schallausbreitungsberechnung)
- T 60dB — Lärm-Isophonen Tag 60dB (freie Schallausbreitungsberechnung)
- Waldflächen
- Landesstraßen
- fließende und stehende Gewässer
- Gerinne