

MARKTGEMEINDE
HEILIGENKREUZ AM WAASEN
(Nr. 61052)



DIFFERENZPLAN
ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

SR06 2010, LGBl. Nr. 49/2010
MF LGBl. Nr. 6/2020

Öffentliche Auflage -
Stand: 17.12.2021

Blatt West

KG 66406 Felgitsch
KG 66411 Heiligenkreuz am Waasen
KG 66424 St. Ulrich am Waasen
KG 66434 Wutschoorf

Planerfassend und digitale Bearbeitung:
Pumpernik & Partner
GZ 064FR18
Planungsstufe: BEI-C/M
Stand: DINM 21.10.2020
Bearb.: Puzs/Wu

LEGENDE gem. Flächennutzungsplanung 2010, LGBl. Nr. 80/2010
Änderungen gegenüber dem rechnerischen Flächennutzungsplan idGF

Reine Wohngebiete	Kategorie mit Ortsrandzone
Allgemeine Wohngebiete	Kategorieänderung - Farbe je Bebauung
Gewerbegebiete	28 Allgemeines Wohngebiet (WA)
Industriegebiete 1	Gewerbegebiet (G)
Dörfergebiete	Industriegebiet 1 (I1)
Aufschüttungsgebiete	Aufschüttungsgebiet 1 (A1)
Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr	Kategorieänderung
Freizeit- und Sportflächen	Rückführung in Aufschüttungsgebiet
Sonstige Flächen im Freiland	Aufhebung des Aufschüttungsgebietes
Freizeit- und Sportflächen	Laufende Nummer 1, Differenzblätter
Freizeit- und Sportflächen	Laufende Nummer 2, Differenzblätter
Freizeit- und Sportflächen	Laufende Nummer 3, Differenzblätter

ZUFÜHRUNG FOLGENDER NUTZUNG
Bauweise mit nicht anerkennender Nutzung (N) / M, M (M)

VORBEHALTEN (S 37)
Vorbehalten (S 37) für die Nutzung (S 37) für die Nutzung (S 37)

Sonstige Inhalte siehe Legende zum Flächennutzungsplan Nr. 1.00

Erstschätzungen
Nutzungsberechnungen durch Inzisionen
Trennungsbereich mit laufender Nr.
Grenzschwellenstand
Bedeutungsbereich

N 4500
N 1000
N 500
N 200
N 100
N 50
N 20
N 10
N 5
N 2
N 1

Waldflächen
Landstraßen
Beladene und stehende Geleise
Grenze

Gemeinde Empersdorf (61007)
KG Empersdorf (66404)
FWP 5.00 idGF

Gemeinde Fernitz-Mellach (60662)
KG Gnaining (63219)
FWP 1.00 idGF

Gemeinde Fernitz-Mellach (60662)
KG Mellach (63254)
FWP 1.00 idGF

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Allerheiligen (66401)
FWP 4.00 idGF

Marktgemeinde Wildon (61059)
KG Sukdull (66428)
FWP 4.00 idGF

