

MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

(Gde. Nr.: 61052)



Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1.00 ENTWICKLUNGSPLAN Nr. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

- Öffentliche Auflage -

Stand: 17.12.2021

KG 66406 Felgitsch
KG 66411 Heiligenkreuz am Waasen
KG 66424 St. Ulrich am Waasen
KG 66434 Wutschdorf

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und besoldete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung Geographie
Dipl. Mag. Christian Schwabegger
Mag. Gerald Pöschl, MSc
8030 Graz, Neualtenstraße 20/18
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpenrig.at
www.pumpenrig.at



Datenquelle:
LBD-GI, Amt d. Stmk., LR, A17

Plangrundlage: Orthofoto
Stand: August 2018
Bearb.: Pu/ Ja/WÜ
GZ: 094FR18

Maßstab = 1:10 000



LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 mit Anhang der entsprechenden Gesetzestexte des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020

Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

	Potenzial		Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen für Erholung zB Freizeitsport (fsg), private Parkanlage (lpa)
	Wohnen		Örtliche Vorrangzone/Eignungszone zB für Sport (lpa)
	Industrie, Gewerbe		Reitsport (rsg), Modellflugplatz (mfg)
	Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete		Erwerbszonen (ewz), Freizeitsport (fsg)
	Bereich mit 2 Funktionen zB Wohnen und Lande.		Örtliche Vorrangzone zB für Abwasserreinigung (ar), Abwasserreinigung (ar)
	Erweiterungsbereich		Energieerzeugung- und Versorgungsanlage (eva), Kompostanlage (ka)
	Einkaufszentrum		Ört. Vorrangzone - Verkehr

Festlegungen - Siedlungsschwerpunkte
 Örtlicher Siedlungsschwerpunkt

Festlegungen - Entwicklungsgrenzen
 Siedlungspolitisch relativ
 Siedlungspolitisch absolut
 Naturräumlich absolut
 Naturräumlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:
1. Baubedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
2. Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3. Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4. Vermeidung von Nutzungsänderungen
5. Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6. Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7. Gemeindegrenze

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:
1. Freihaltung von Uferstreifen bzw. Gewässern
2. Erhaltung von Wald- und/oder Grünflächen
3. Freihaltung von Naturräumlicher Vorrangzone
4. Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

Ertschlichmachung - Nutzungsbeschränkung
 Natur- und Landschaftsschutz
 Biotop Nr. 10578
 Pufferzone zu Biotopen
 Naturdenkmal Nr. 1320

Ertschlichmachung - Verkehrsinfrastruktur
 Haltestelle mit Haltebereichsbereich (Bus 300m) mit Angabe der Bedienungsqualität mittels Güteklassen
E = gute bis VZ-Erstsiedlung
E+ = sehr gute Basiserschließung
F = gute Erschließung
G = Basiserschließung

Ertschlichmachung - Vorrangzonen gem. REPRO
 Landwirtschaftliche Vorrangzone
 Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO

Ertschlichmachung - Verwaltungsgliederung
 Katastralgemeindegrenze
 Gemeindegrenze
 Bezirksamts- und Bezirksgrenze
 Wählschichten (20m)

Ertschlichmachung - Immissionsbelastete Bereiche
 Lärm von Straße
 Tierhaltungsbetrieb

Ertschlichmachung - Nachbargemeinden
 Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
 Archaische Bodendenkmäle
 Archaische Bodendenkmäle
 Denkmalgeschützte Gebäude/Bauwerke

MELIORATIONS- UND SCHUTZGEBIETE
 Meliorationsgebiet
 Auszubehringung
 durch Ertrags- gefährdete Flächen

GWISSEN
 Örtliche fließende u. stehende Gewässer/Gewinne
 Hochwasserrückhaltebecken
 Blöndebach

WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE
 Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Enger u. Weiterer Quell- und Brunnen- schutzgebiet (W 3 u. 2))

VERSORUNGSANLAGEN
 Hochspannungsfreileitungen (20kV, 380kV) mit Leitungsschutzzone
 Hochspannungseisendahl (TAG I, TAG II, TAG LOOP 2)
 Versorgungsanlage: Transformator, Mobilfunksender, Hochbehälter, Pumpstation

VERFAHRENSVERMERKE ZUM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT - ENTWICKLUNGSPLAN NR. 1.00 DER MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

Gemäß § 24 (1) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen in seiner Sitzung am 17.12.2021 ein Beschlusses gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungspn Nr. 1.00 in der Zeit vom 03.01.2022 bis 28.02.2022 (mind. 8 Wochen) im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Innerhalb dieser Auftragsfrist kann jedes Gemeindeglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen. Die Öffentlichkeitsinformation findet am 24.01.2022 statt.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER	PLANNVERFASSER
DATUM: GZ:	DATUM: 17.12.2021 GZ: 094FR18

Beschluss des Gemeinderates gemäß § 28 (6) u. (7) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 am	FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER	PLANNVERFASSER
DATUM: GZ:	DATUM: 17.12.2021 GZ: 094FR18	DATUM: GZ:

Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (12) StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF	
DATUM: GZ:	