MARKTGEMEINDE HEILIGENKREUZ AM WAASEN

(Gde. Nr.: 61052)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Nr. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

- Öffentliche Auflage -

Blatt Ost

Stand: 17.12.2021

KG 66406 Felgitsch
KG 66411 Heiligenkreuz am Waasen
KG 66424 St. Ulrich am Waasen
KG 66434 Wutschdorf

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaiberger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Datenquelle:
LBD-GI,Amt d. Stmk. LR, A17

Plangrundlage: BEV-DKM
Stand: 21.10.2020

Bearb.: Pu/Ja/Wü
GZ.: 094FR18

10.000 m²
1 ha

Maßstab = 1:5 000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

I:\02 - Projekte\A-GIS\01 - ArcGIS-Arc\Vect - Gemeinden\Heiligenkreuz\ - GI\4FR18_HKVect_Waasen_1000\mxd\arcWA.kars

LEGENDE (gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016)

mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- E2 — Gebiete für Einkaufszentren 2

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
beispielhafte Darstellung
(I1) — Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut

ZEITLICH AUFEINANDER FOLGENDE UND ÜBEREINANDER LIEGENDE NUTZUNGEN (§ 26 (2))
[WA] — Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - zB Allgemeines Wohngebiet

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))
(NG) = NATURGEFAHREN
(IM) = IMMISSIONEN

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))
0,2-0,4 — Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P — Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)

- erh — Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (erh)
- fzp — Freizeitpark
- pps — pps = private Parkanlage
- spo — Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo)
- bsp — bsp = Ballsport (zB Fußball, Tennis)
- rsp — rsp = Reitsport
- mfp — mfp = Modellflugplatz
- ewg — Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei (ewg)
- frh — Sondernutzung im Freiland für Friedhof (frh)
- ara, eva, kpa — Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen - Kläranlage (ara) für Energieerzeugungs- und versorgungsanlage (eva) für Kompostieranlage (kpa)
- afg — Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (2))
(FG) 5 — Freihaltegebiet
2 = Rutschung
5 = Landschaftsbild

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)
(BF) — Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)
(BW) — Vorbehaltsfläche für Betreutes Wohnen (BW) für Schule (SCH) für Industrie/Gewerbe (I/G)

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. StROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtwirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN

- zB L247 — Landesstraßen L247, L371, L372, L628
- B73 — Landesstraßen B73

GEWÄSSER

- Öffentliche Gewässer / Gerinne
- HWR — Hochwasserrückhaltebecken Bärndorfbach

VERSORGUNGSANLAGEN

- Hochspannungsfreileitungen (20kV, 380kV) mit Leitungsschutzzone
- Hochspannungserdkabel
- GHG — Trans-Austria-Gasleitung (TAG I, TAG II, TAG-LOOP 2)
- Versorgungsanlage: Transformator, Mobilfunksender Hochbehälter, Pumpstation

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- (BT) 10578 — Biotop zB Nr. 10578
- Pufferzone zu Biotopen
- (ND) — Naturdenkmal Nr. 1320

WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

- (SG) WB 1 u.2 — Wasserwirtschaftliche Beschränkung - Engere u. Weitere Quell- und Brunnenschutzgebiete (WB 1 u.2)

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HW30 — Hochwassergefährdungsbereich 30jährig ABU Stiefen-Hühnerbergbach 2002 ABU Stiefing Oberlauf 2013
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich 100jährig ABU Stiefen-Hühnerbergbach 2002 ABU Stiefing Oberlauf 2013
- HW-Gefährdungsbereich 30jährig projektiert HW-Freistellung Stiefenbach
- HW-Freistellung Stiefing,KG Heiligenkreuz
- HW-Gefährdungsbereich 100jährig projektiert HW-Freistellung Stiefenbach
- HW-Freistellung Stiefing, KG Heiligenkreuz
- Massnahmen zur Hochwasserfreistellung

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

A. Anlagen und Einrichtungen

GA — Einschlüsselung von Anlagen und Einrichtungen

- ALH Altenheim
- ARA Abwasserreinigungsanlage
- ASZ Altstoffsammelzentrum
- FW Feuerwehrrüsthaus
- GA Gemeindeamt
- KIG Kindergarten
- MS Mittelschule
- MSCH Musikschule
- PFZ Pfarrzentrum
- POL Polizei
- SSE Seelsorgeeinrichtung
- VSCH Volksschule
- WIH Wirtschaftshof

DENKMAL UND ORTSBILDSCHUTZ

- (BP) — Archäologische Bodenfundstätte
- (BD) — Archäologisches Bodendenkmal
- Denkmalgeschützte Gebäude/Bauwerke

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- Tierhaltungsbetrieb (Geruchszahl G>20) (Geruchsschwellenabstand und Belästigungsbereich aller Tierhaltungsbetriebe werden im Differenzplan zum FWP Nr. 1.00 ersichtlich gemacht)
- Geruchsschwellenabstand (G>20)
- Belästigungsbereich (G>20)

MELIORATIONSGEBIETE

- (MI) — Meliorationsgebiet
- (RS) — Rutschhangsanierung
- (ER) — durch Erdrutsch gefährdete Flächen

WALD

- Waldflächen

IV. Darstellung von Grenzen

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

Zusätzliche Planangaben:

- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
- Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
- Gebäudenachträge laut Bestandsaufnahme(Juli 2018) und nachträglichen Gemeindeangaben
- Teilungen

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

A: Gemäß § 38 (1) des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBL.Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen in seiner Sitzung vom 17.12.2021 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 in der Zeit vom 03.01.2022 bis 28.02.2022 (mind. 8 Wochen) im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

PLANVERFASSER

DATUM: 17.12.2021
GZ: 094FR18

B: Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6) u. (7) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL.Nr. 49/2010 idgF) am .....

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

PLANVERFASSER

DATUM:
GZ: 094FR18

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL.Nr. 49/2010 idgF)

DATUM:
GZ:

Gemeinde Empersdorf (61007)
KG Empersdorf (66404)
FWP 5.00 idgF

Gemeinde Pirching am Traubenberg (62385)
KG Rettenbach (62319)
FWP 4.00 idgF

Gemeinde Pirching am Traubenberg (62385)
KG Pirching (62318)
FWP 4.00 idgF

Gemeinde Pirching am Traubenberg (62385)
(ehem. Gemeinde Frannach)
KG Frannach (62305)
FWP 3.00 idgF

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Allerheiligen (66401)
FWP 4.00 idgF

Gemeinde Allerheiligen bei Wildon (61001)
KG Felting (66405)
FWP 4.00 idgF

KG Heiligenkreuz am Waasen (66411)
KG Wutschdorf (66434)
KG Felgitsch (66406)
ch am Waasen (66424)

Rosental-Nord
Rosental-Mitte
Rosental-Süd
Prosdorf
Prosdorf-West
Prosdorfberg-Süd
Lichtenwiesen
Bärndorf
Heiglweg
Feldweg
Kälvarienberg
Kleinfelgitschberg-West
Kleinfelgitschberg-Ost
Mirsdorf
Kleinfelgitsch
Großfelgitschberg
Götzauegg
Großfelgitsch